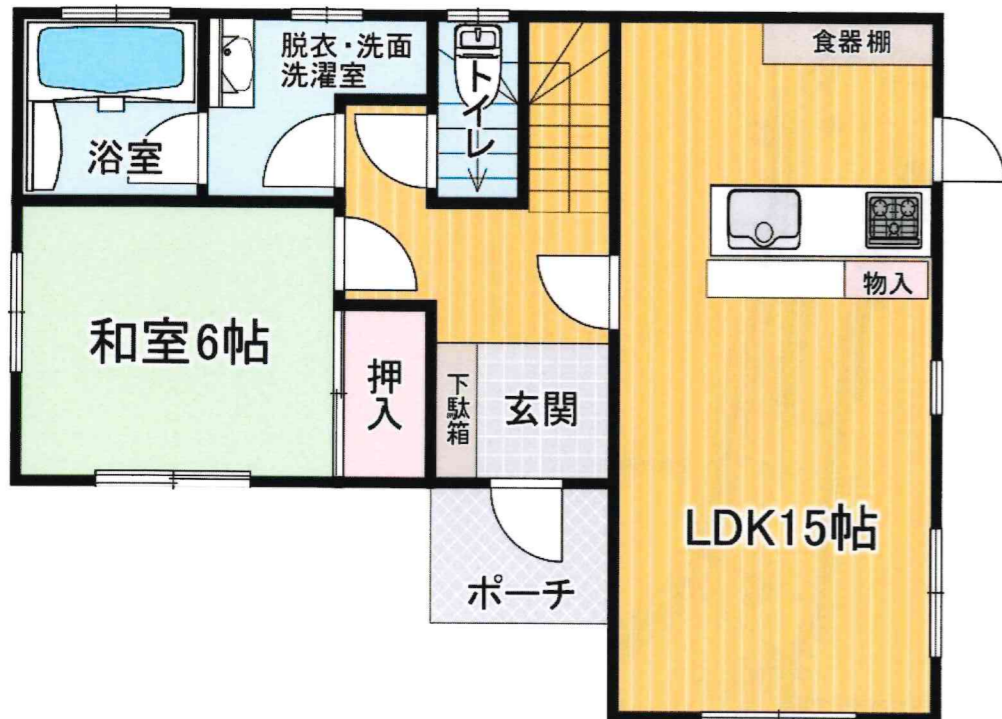
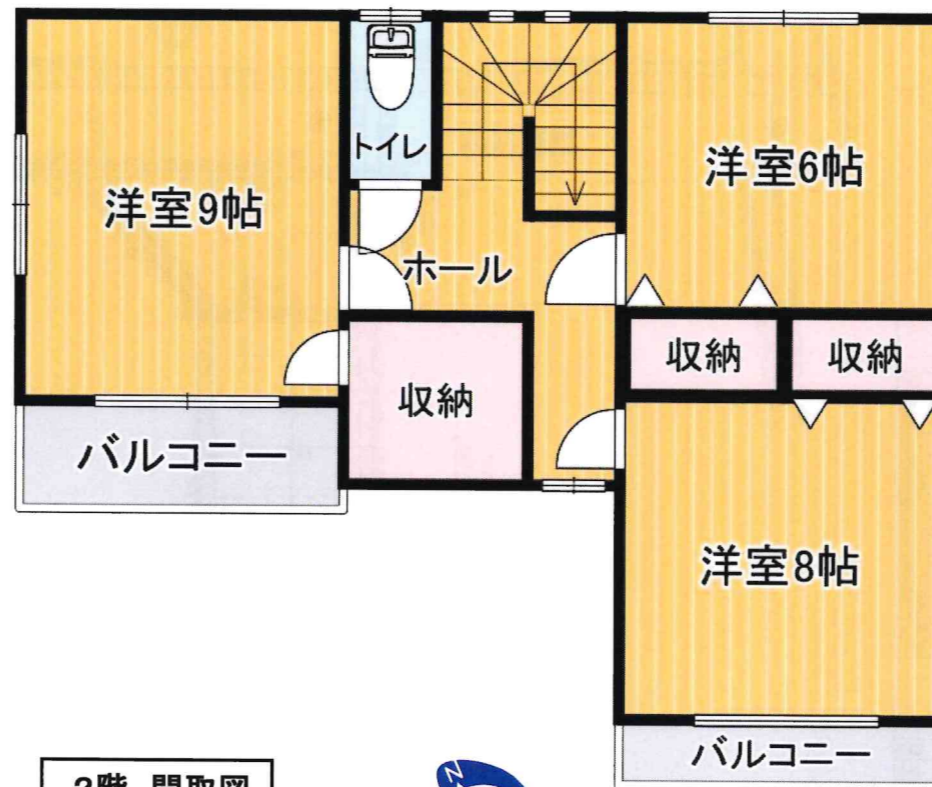


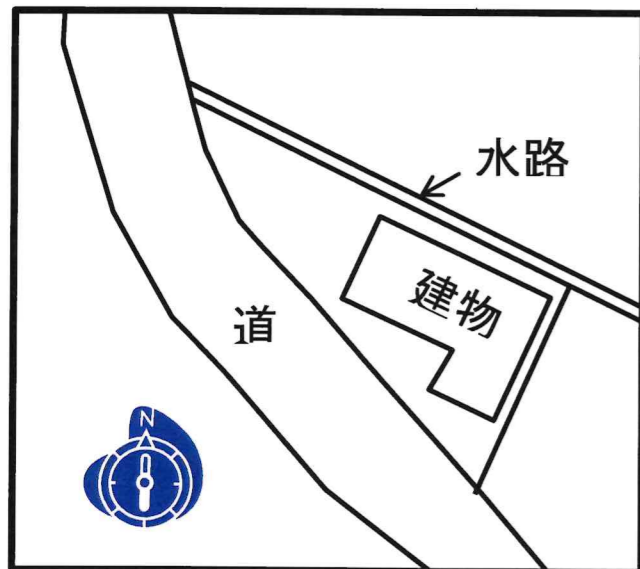
JR身延線「国母駅」まで徒歩5分！通勤・通学にも便利！



1階 間取図



2階 間取図



- ★南西道路に面した日当たりの良い物件♪
- ★ウォークインクローゼットなど収納も充実♪
- ★使い勝手の良い4SLDKの間取り！
- ★全室6帖以上のゆとりのある間取り♪
- ★公園まで徒歩1分♪子育てしやすい住環境♪
- ★飲食店・コンビニ・商業施設多数！便利なエリアです♪



物件種別	中古住宅		
間取	4SLDK		
価格	2,498万円	坪単価	万円
所在地	甲府市国母8丁目18-13		
交通	JR身延線「国母」駅より徒歩5分		
	山交「上条」バス停より徒歩7分		
土地面積	172.74㎡ 52.25坪	他に私道負担等	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
建物面積	114㎡	建築確認	平成18年7月4日
	34.48坪	番号	山梨技術 第060757号
建物権利	所有権	築年数	平成18年10月築
構造	木造スレート葺2階建		
その他			
接道状況	南西側 約6.8m		
現況	空家	地勢	ほぼ平坦
引渡条件	現況	引渡時期	即時
設備	ガス	プロパン	水道
	排水	下水道	電気
備考	水道加入金の負担あり		
	下水道受益者負担金の負担あり *ガス会社指定あり		
学区	国母小・上条中		

山梨県知事(3)第2228号

株式会社はやぶさ地所

〒400-0856 甲府市伊勢1丁目4-5 第2平和ビル102号室

TEL 055-268-2106

FAX 055-268-2107

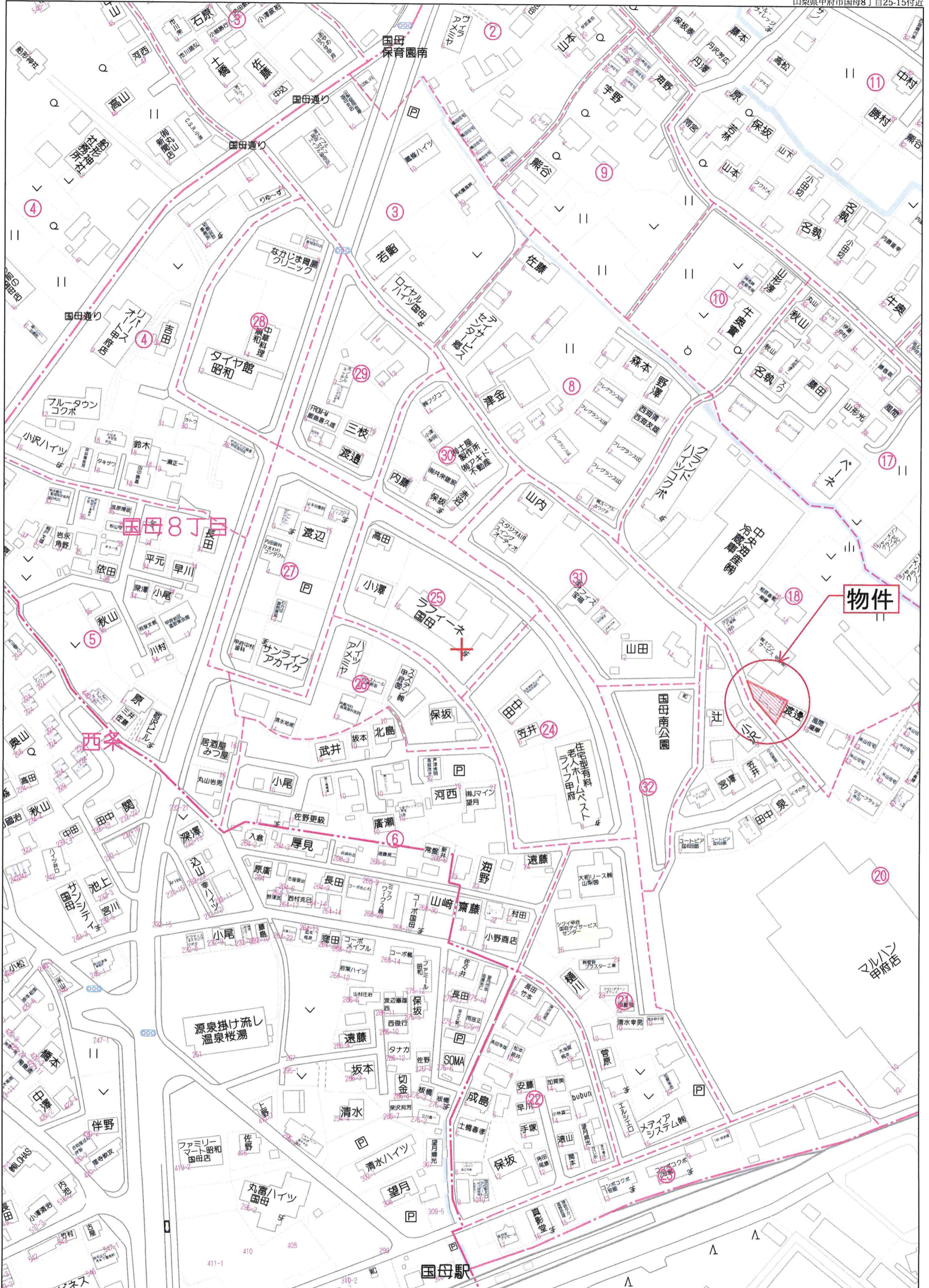
URL <https://www.hayabusajisho.sakura.ne.jp>

Eメール hayabusa@white.plala.or.jp

★不動産売却のご相談承ります★

取引態様：売主

現況と記載が合わないときは現況を優先いたします。



物件

西条

国母8丁目

国母駅

80m

1:1712

禁無断複写複製