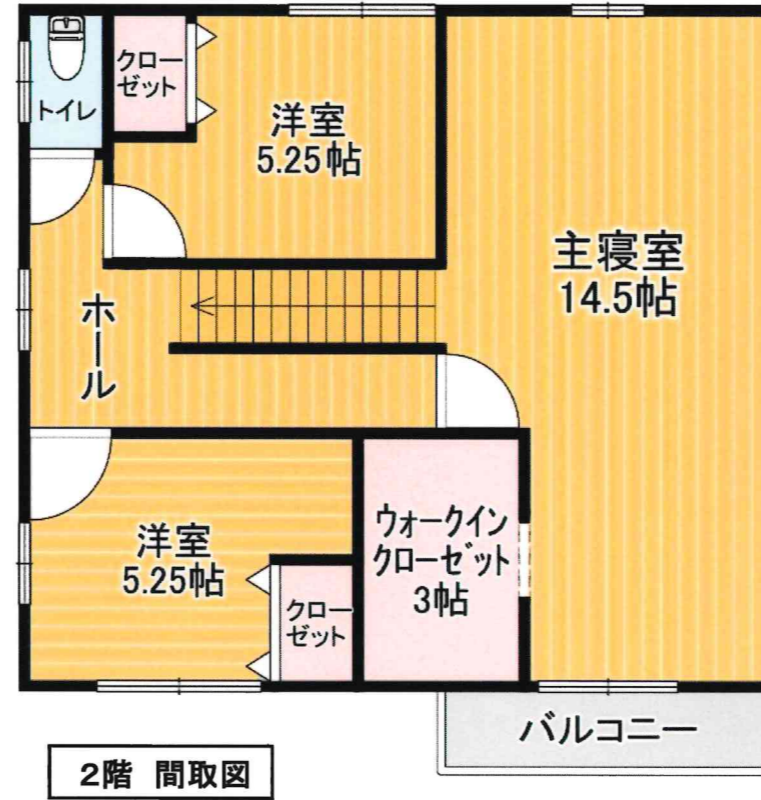


# 快適な生活環境！ミサワホーム施工の築浅物件♪



- ★国道20号近く、車で15分圏内に公園、病院、商業施設多数！
- ★石和西小まで徒歩11分、子育て環境に最適♪
- ★スタイリッシュな黒い外観、内装も黒系で統一！
- ★南に広い庭と奥行きのあるウッドデッキ♪
- ★便利なシューズクローク、各部屋クローゼット付き！
- ★太陽光を設置、IH・電気給湯などのオール電化住宅！

物件種別	中古住宅		
間取	4SLDK		
価格	2,598万円	坪単価	万円
所在地	笛吹市石和町唐柏975番3		
交通	JR中央本線「石和温泉」駅南西方道路距離約3.4km		
	山梨交通「西高橋」バス停より徒歩17分		
土地面積	299.97㎡ 90.74坪	他に私道負担等	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引	用途地域	都市計画区域内無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
建物面積	122.55㎡	建築確認 番号	平成28年8月8日 第ERI 16032197号
	37.07坪		
建物権利	所有権	築年数	平成28年9月築
構造	木造スレートぶき2階建		
その他			
接道状況	北東側 約5m 北西側 約7m		
現況	空家	地勢	平坦
引渡条件	現況	引渡時期	即時
設備	ガス	水道	公営水道
	排水	浄化槽	電気 東京電力
備考	水道加入金の負担あり 駐車場4台		
学区	石和西小・石和中		

山梨県知事(4)第2228号

## 株式会社はやぶさ地所

〒400-0856 甲府市伊勢1丁目4-5 第2平和ビル102号室

TEL 055-268-2106

FAX 055-268-2107

URL <https://www.hayabusajisho.sakura.ne.jp>

Eメール [hayabusa@white.plala.or.jp](mailto:hayabusa@white.plala.or.jp)

★不動産売却のご相談承ります♪

取引態様：売主

現況と記載が合わないときは現況を優先いたします。

