

物件種別	<b>売地</b>		
用途	<b>住宅用地</b>		
価格	<b>843.6 万円</b>	<b>坪 8.3万円</b>	
所在地	<b>南巨摩郡富士川町最勝寺278番</b>		
	<b>コミュニティバス「増穂小学校前」バス停より徒歩3分</b>		
学区	<b>増穂小学校・増穂中学校</b>		
土地面積	<b>336m<sup>2</sup></b>	他に私道負担	セットバック済み
	<b>101.64坪</b>		
土地権利	所有権	地目	田(建物上棟後宅地に変更)
都市計画	非線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限			
接道状況	南側 法定外道路 幅員 約3m 建築基準法第42条第2項道路		
現況	更地	地勢	平坦
引渡条件	現況	引渡時期	相談
設備	水道	公営	電気
	排水	下水道	ガス
備考	★増穂小学校まで100m! 増穂中学校まで700m!		
	★建築条件なし♪		
	★サンマルシェふじかわ店まで600m! サンロード増穂店まで750m!		
	※下水道受益者負担金・水道加入金の負担あり。		
	農地法第5条許可(山梨県指令 峡南農 第2171号)		
	現況と記載が合わないときは現況を優先いたします。		
取引態様	売主		

山梨県知事(4)第2228号 〒400-0856 甲府市伊勢1丁目4-5 第2平和ビル102号室

# 株式会社はやぶさ地所

TEL 055-268-2106 FAX 055-268-2107

ホームページ <https://hayabusajisho.sakura.ne.jp>

Eメール [hayabusa@white.plala.or.jp](mailto:hayabusa@white.plala.or.jp)



物件

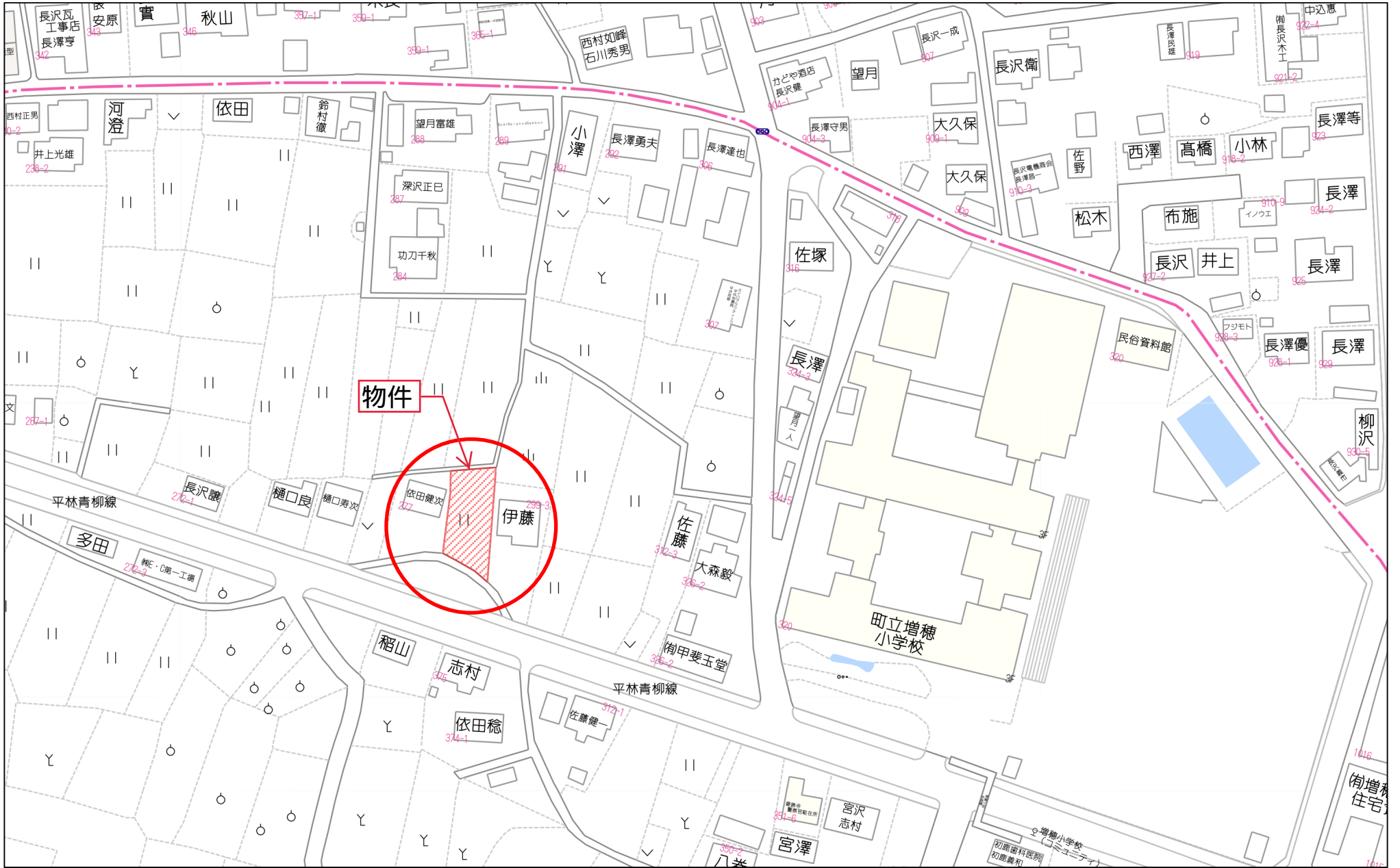
天神中條

80m

1:1834

禁無断複写複製





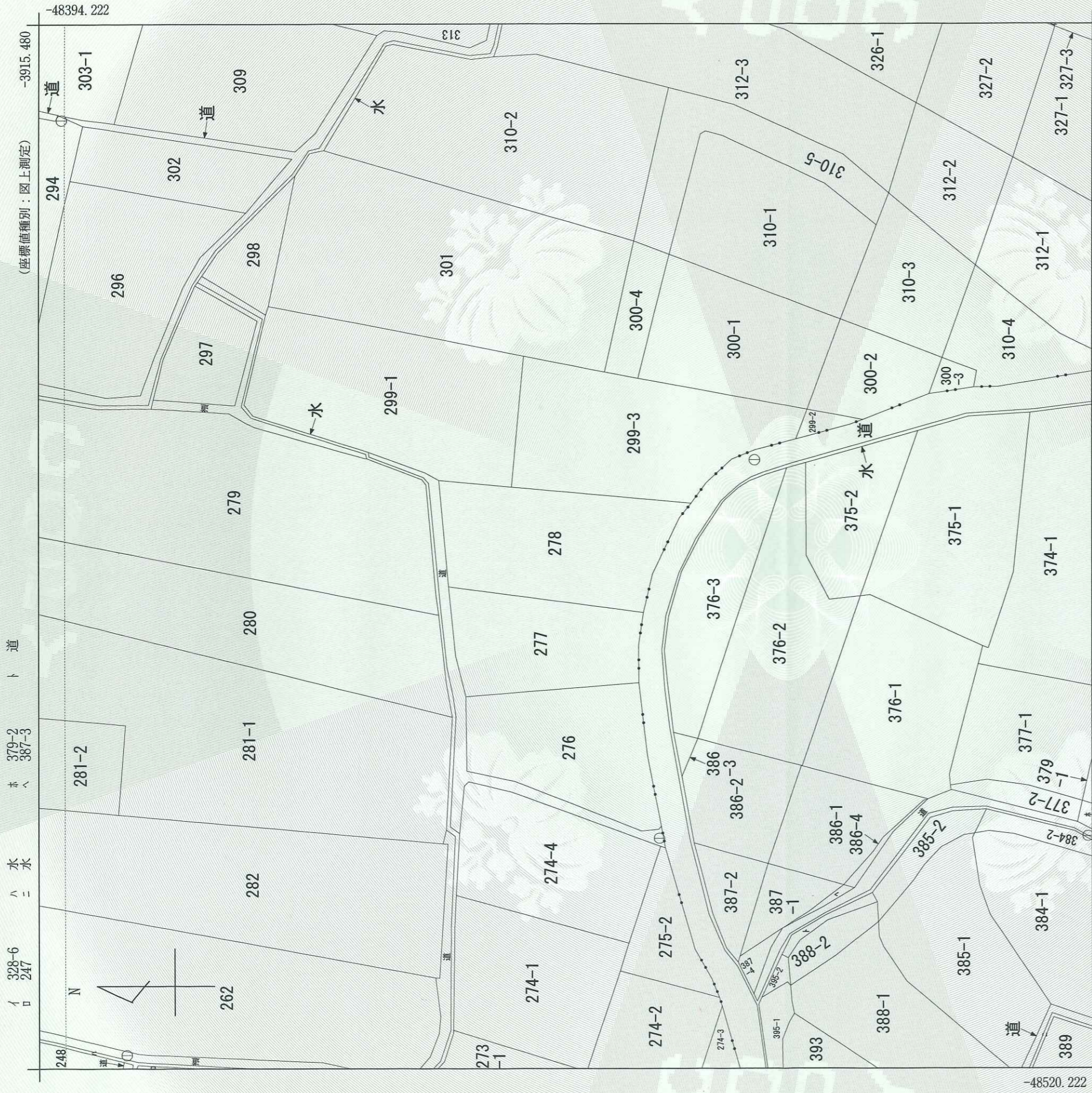
60m

1:1500

禁無断複写複製

1





(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ (touhokuta iheiyouki2011.par) による修正がされています。  
 (座標値種別：図上測定)  
 -4040.480

請求部	所在	南巨摩郡富士川町最勝寺字外堀田	地番	278番			
出力縮	1/500	精度区分	乙一	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図
作成年月日		座標系番号又は記号	VIII		付年月日(原図)	補記事項	

これは地図に記録されている内容を証明した書面である。  
 (甲府地方務局鵜沢支局管轄)

令和3年3月19日  
 甲府地方務局 登記官



請求番号：11-1  
 (1/1)