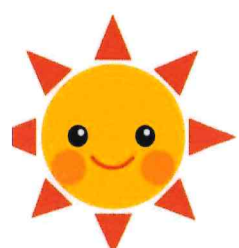
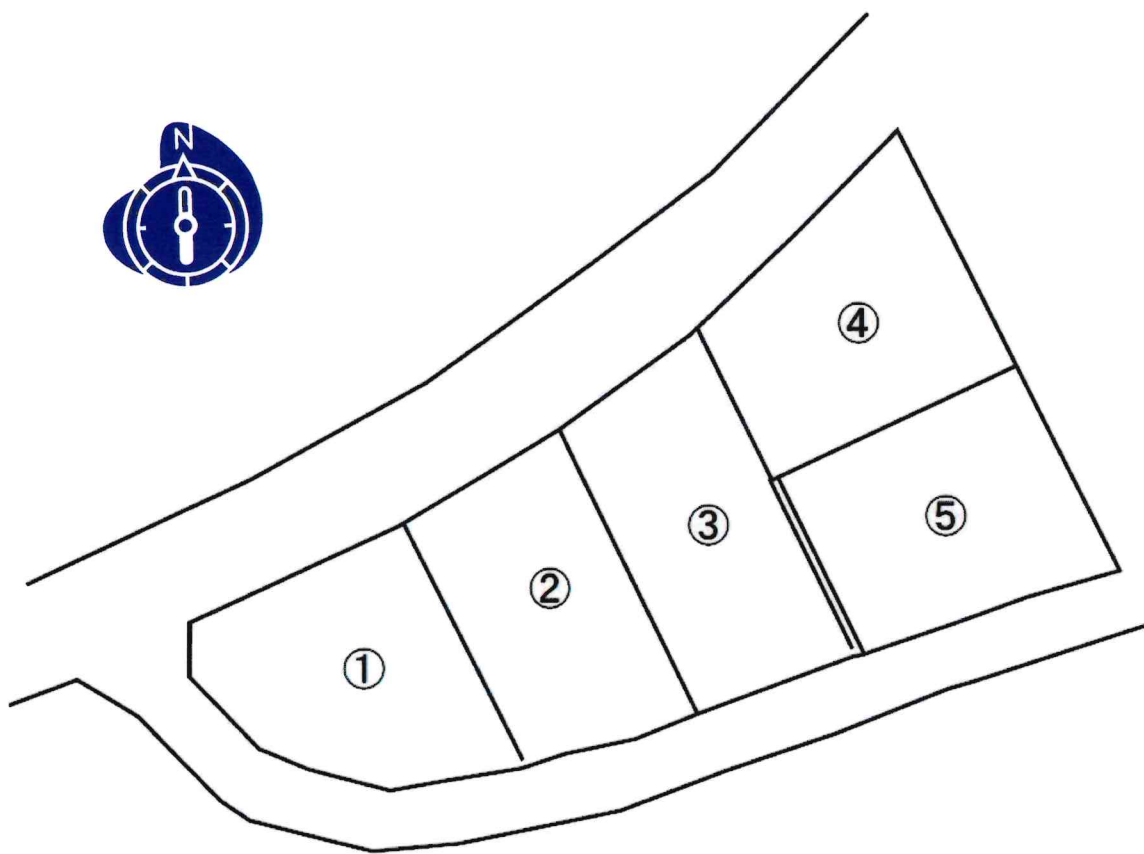


新規5区画新規分譲地！建築条件なし♪



明野町上手 価格表】

R7.12.19



区画No.	面積(坪)	面積(m ²)	単 価(円)	金 額(円)
1	91.77	303.39	105,000	9,635,000
2	92.32	305.20	95,000	8,770,000
3	97.24	321.46	95,000	9,237,000
4	100.59	332.55	95,000	9,556,000
5	94.58	312.67	95,000	8,985,000

★明野小学校まで5分！明野中学校まで徒歩2分！通学も安心♪

分譲地

用途	住宅地		
所在地	北杜市明野町上手		
価格	877万円～963万円		
坪単価	9.5万円～10.5万円		
地積	303.29m ² (91.77坪) ～332.55m ² (100.59坪)		
許可番号	開発許可番号 北杜ま推第1277号 農地法第5条受理通知 中北農委発 第2772号		
土地権利	所有権		
地目	田(棟上げ上棟後地目変更)		
都市計画	区域外	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	100%
現況	造成中	引渡条件	現況
設備	上水道	公営	電気
	下水道	公営	ガス
学区	明野小学校		
	明野中学校		
交通	JR中央本線 穴山駅 4900m		
	市民バス 明野小学校上バス停 徒歩4分		
備考	*水道加入金・下水道受益者負担金の負担あり		

山梨県知事(4)第2228号

株式会社 はやぶさ地所

〒400-0856 甲府市伊勢1丁目4-5 第2平和ビル102号室

TEL 055-268-2106

FAX 055-268-2107

ホームページ <http://hayabusajisho.sakura.ne.jp>

Eメール hayabusa@white.plala.or.jp

取引態様	代理	登録番号	
手数料		管理番号	
登録日		図面作成	
担当			

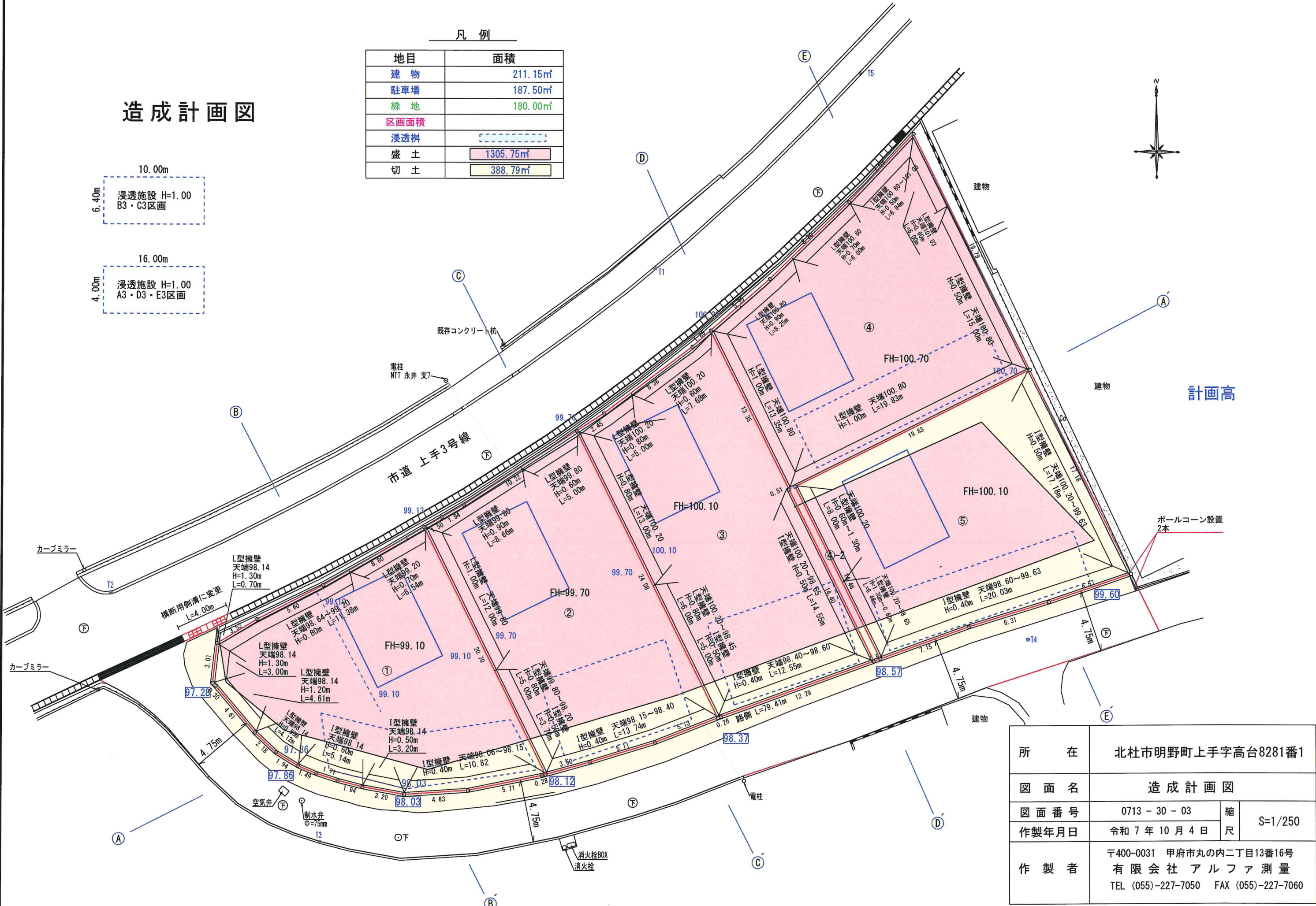


造成計画図

凡 例	
地目	面積
建 物	211.15㎡
駐車場	187.50㎡
緑 地	180.00㎡
区画面積	
浸透樹	
盛 土	1305.75㎡
切 土	388.79㎡

10.00m
6.40m
浸透施設 H=1.00
B3・C3区画

16.00m
4.00m
浸透施設 H=1.00
A3・D3・E3区画



計画高

所 在	北杜市明野町上手字高台8281番1		
図 面 名	造 成 計 画 図		
図 面 番 号	0713 - 30 - 03	縮 尺	S=1/250
作製年月日	令和 7 年 10 月 4 日		
作 製 者	〒400-0031 甲府市丸の内二丁目13番16号 有 限 会 社 アルファ 測 量 TEL (055)-227-7050 FAX (055)-227-7060		