

|          |  |             |                      |
|----------|--|-------------|----------------------|
| 物件種別     | <b>売 地</b>   |             |                      |
| 用途       | <b>住宅用地</b>  |             |                      |
| 価格       | <b>600万円</b>   |             | <b>坪5.4万円</b>        |
| 所在地      | <b>南巨摩郡富士川町青柳町36-1・36-2</b>  |             |                      |
| 交通       | 町営バス「増穂中学校前」バス停より徒歩3分<br>JR身延線「市川大門」駅より3.8km   |             |                      |
| 学区       | <b>増穂小学校・増穂中学校</b>   |             |                      |
| 土地面積     | <b>369m<sup>2</sup></b>  |             | 他に私道負担               |
|          | <b>111.62坪</b>   |             |                      |
| 土地権利     | <b>所有権</b>   | 地目          | <b>畑</b>             |
| 都市計画     | <b>非線引き</b>  | 用途地域        | <b>第一種住居地域</b>       |
| 建ぺい率     | <b>60%</b>   | 容積率         | <b>200%</b>          |
| 他の法令上の制限 |  |             |                      |
| 接道状況     | <b>北側 2m</b>   |             |                      |
| 現況       | <b>更地</b>  | 地勢          | <b>平坦</b>            |
| 引渡条件     | <b>現況</b>  | 引渡時期        | <b>相談</b>            |
| 設備       | 水道   | 公営          | 電気                   |
|          | 排水   | 下水          | 東京電力<br>ガス<br>プロパンガス |
| 備考       | <b>★増穂小学校まで徒歩12分！増穂中学校まで徒歩2分！</b><br><b>★サンマルシェふじかわ店まで徒歩6分！</b><br><b>★ファッションセンターしまむら増穂店まで徒歩3分♪</b><br>☆農地法許可後引渡し<br>※上水引込必要。水道加入金・下水道受益者負担金の負担あり。<br>現況と記載が合わないときは現況を優先いたします。 |             |                      |
|          | 取引態様   | <b>専任媒介</b> |                      |

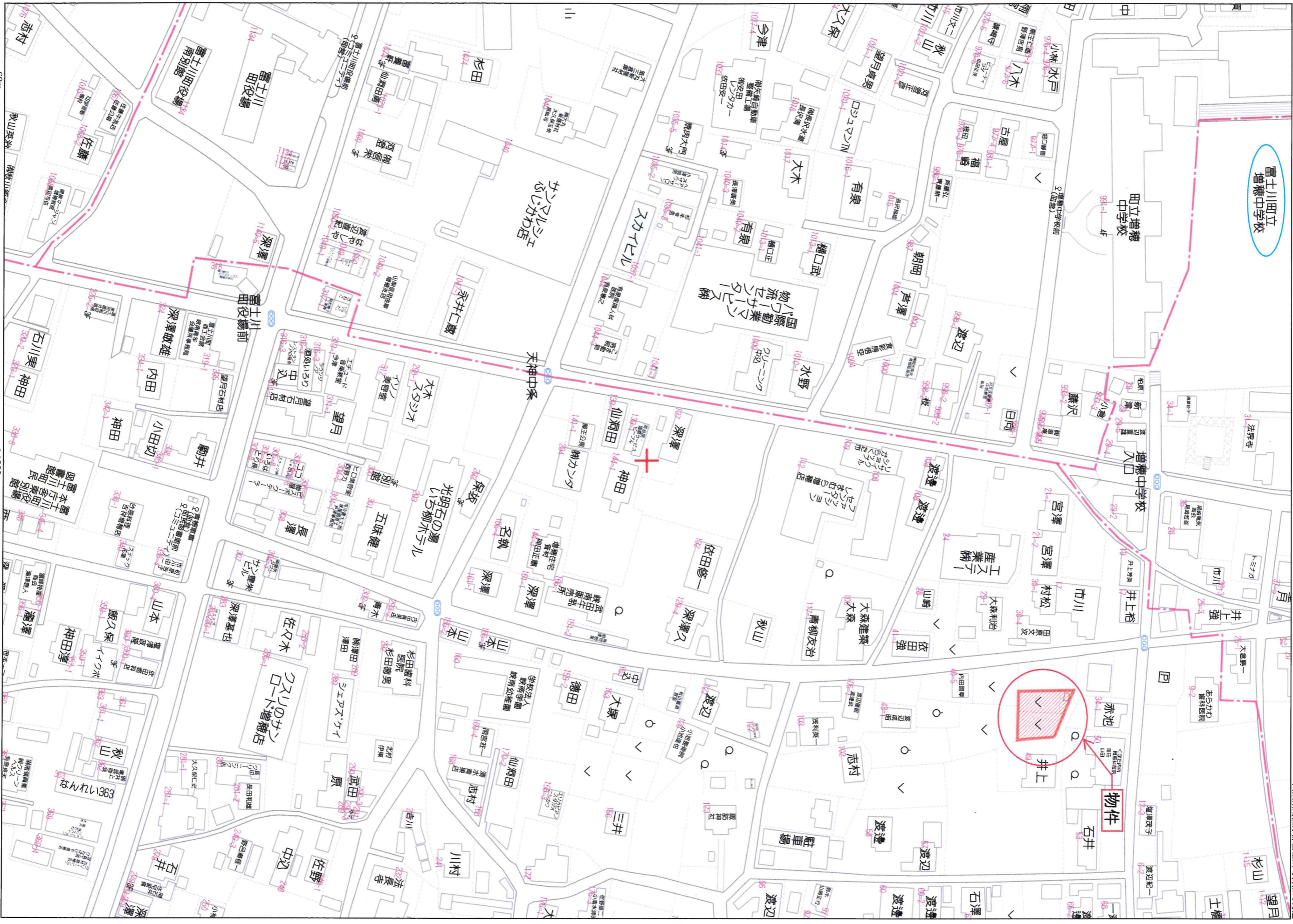
山梨県知事(4)第2228号 〒400-0856 甲府市伊勢1丁目4-5 第2平和ビル102号室

# 株式会社はやぶさ地所

TEL 055-268-2106 FAX 055-268-2107

ホームページ <https://hayabusajisho.sakura.ne.jp>

Eメール [hayabusa@white.plala.or.jp](mailto:hayabusa@white.plala.or.jp)



富士川町立  
増穂中学校

町立増穂  
中学校

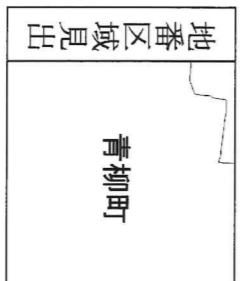
増穂中学校  
入口

物件



(座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ (tokuhokutairaiheiyonoki2011.par) による修正がされています。



|           |       |                 |    |                   |                  |    |              |         |     |
|-----------|-------|-----------------|----|-------------------|------------------|----|--------------|---------|-----|
| 請求部       | 所在    | 南巨摩郡富士川町青柳町字二十騎 |    |                   |                  | 地番 | 36番1         |         |     |
| 力尺        | 1/500 | 精度              | 甲三 | 座標系<br>番号又は<br>記号 | Ⅷ                | 分類 | 地図(法第14条第1項) | 種類      | 地籍図 |
| 作成<br>年月日 |       |                 |    |                   | 付<br>年月日<br>(原図) |    |              | 補<br>事項 |     |