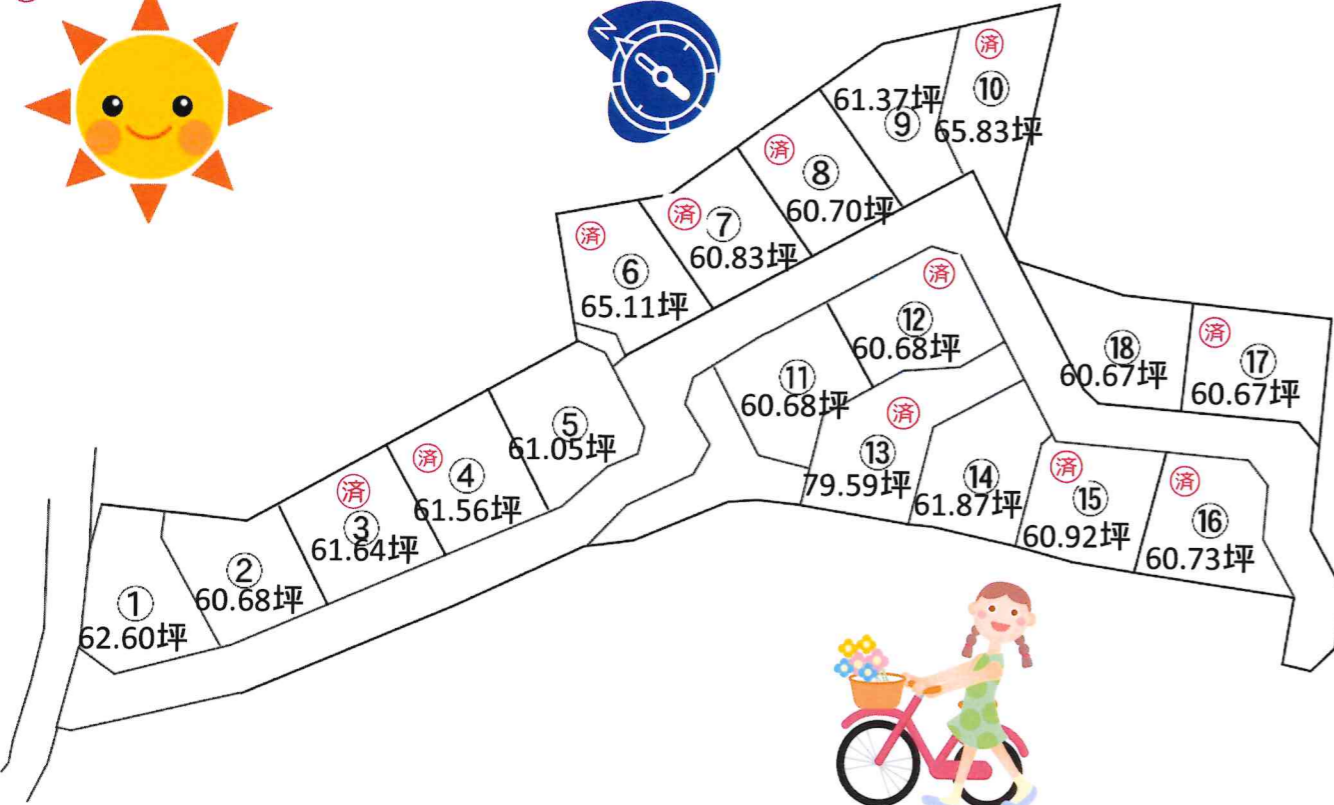


全18区画新規分譲地！建築条件なし♪

済



★西条小学校まで850M♪

★イオンモールまで車で6分♪

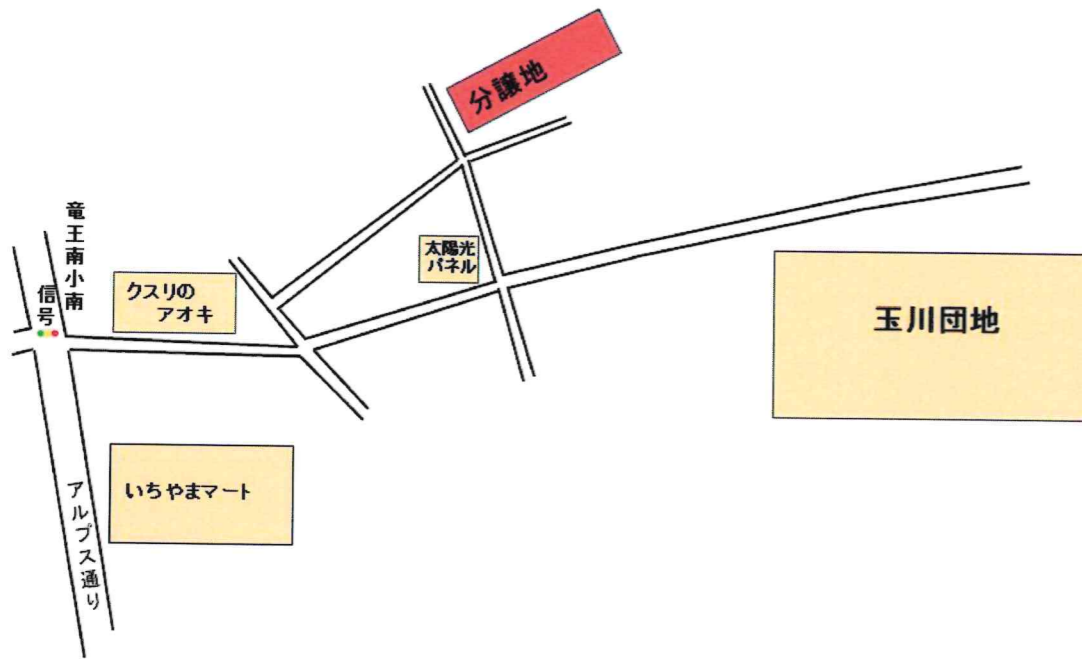
★いちやま마트竜王アルプス
通り店まで車で3分♪

★アルプス通りまで500M!
アクセス良好♪



【昭和町西条 価格表】

区画No.	面積(坪)	面積(m ²)	単価(円)	金額(万円)
1	62.60	206.96	172,000	1,076万円
2	60.68	200.62	180,000	1,092万円
済	61.64	203.80	190,000	1,171万円
済	61.56	203.53	190,000	1,169万円
5	61.05	201.82	205,000	1,251万円
済	65.11	215.24	185,000	1,204万円
済	60.83	201.10	190,000	1,155万円
済	60.70	200.69	190,000	1,153万円
9	61.37	202.88	170,000	1,043万円
済	65.83	217.65	165,000	1,086万円
11	60.68	200.60	170,000	1,031万円
済	60.68	200.60	190,000	1,152万円
済	79.59	263.13	148,000	1,177万円
14	61.87	204.53	165,000	1,020万円
済	60.92	201.39	165,000	1,005万円
済	60.73	200.78	185,000	1,123万円
済	60.67	200.58	180,000	1,092万円
18	60.67	200.57	165,000	1,001万円



分譲地

用途	住宅地		
所在地	中巨摩郡昭和町西条1601番3他		
価格	1,001万円～1,251万円		
坪単価	14.8万円～20.5万円		
地積	200.57m ² (60.67坪) ～263.13m ² (79.59坪)		
許可番号	都市計画法第29条許可 昭都指令 第34号 都市計画法第32条同意 昭建 第12号		
土地権利	所有権		
地目	田・原野		
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	造成中	引渡条件	現況
設備	上水道	公営	電気
	排水	浄化槽	ガス
学区	西条小学校		
	押原中学校		
交通	JR身延線「国母駅」より2.4km 山交バス「昭和町役場入口」バス停より950m		
備考	*水道加入金・申請料の負担あり *棟上げ地目変更後引渡し。		

山梨県知事(4)第2228号

株式会社 はやぶさ地所

〒400-0856 甲府市伊勢1丁目4-5 第2平和ビル102号室

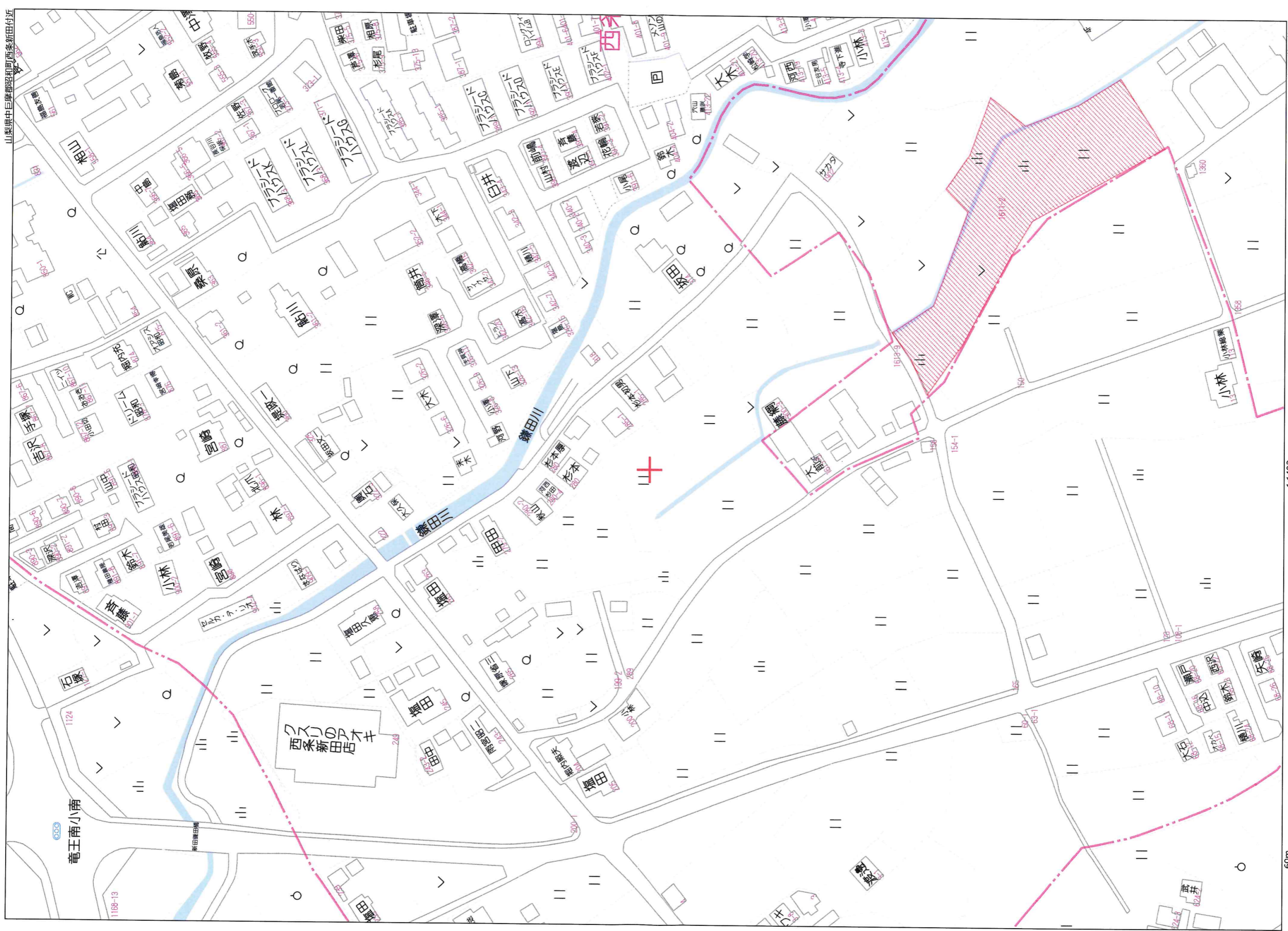
TEL 055-268-2106

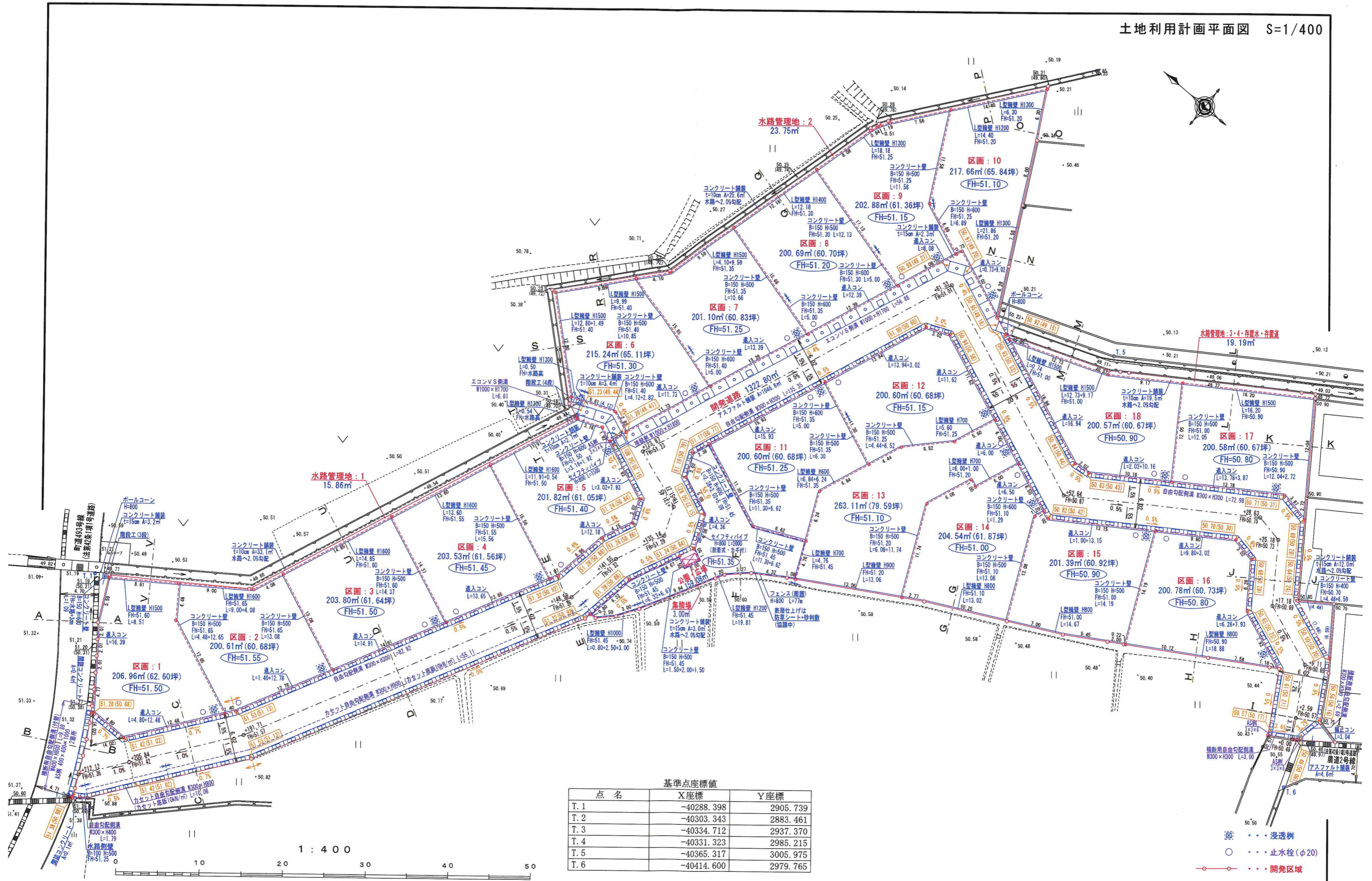
FAX 055-268-2107

ホームページ <http://hayabusajisho.sakura.ne.jp>

Eメール hayabusa@white.plala.or.jp

取引態様	売主	登録番号	
手数料		管理番号	
登録日		図面作成	
担当			





基準点座標値

点名	X座標	Y座標
T. 1	-40288.398	2905.739
T. 2	-40303.343	2883.461
T. 3	-40334.712	2937.370
T. 4	-40331.323	2985.215
T. 5	-40365.317	3005.975
T. 6	-40414.600	2979.765

- 浸透排水
- 止水栓 (φ20)
- 開発区域

有限会社 光研測量

2024/03/22
2024/05/22

