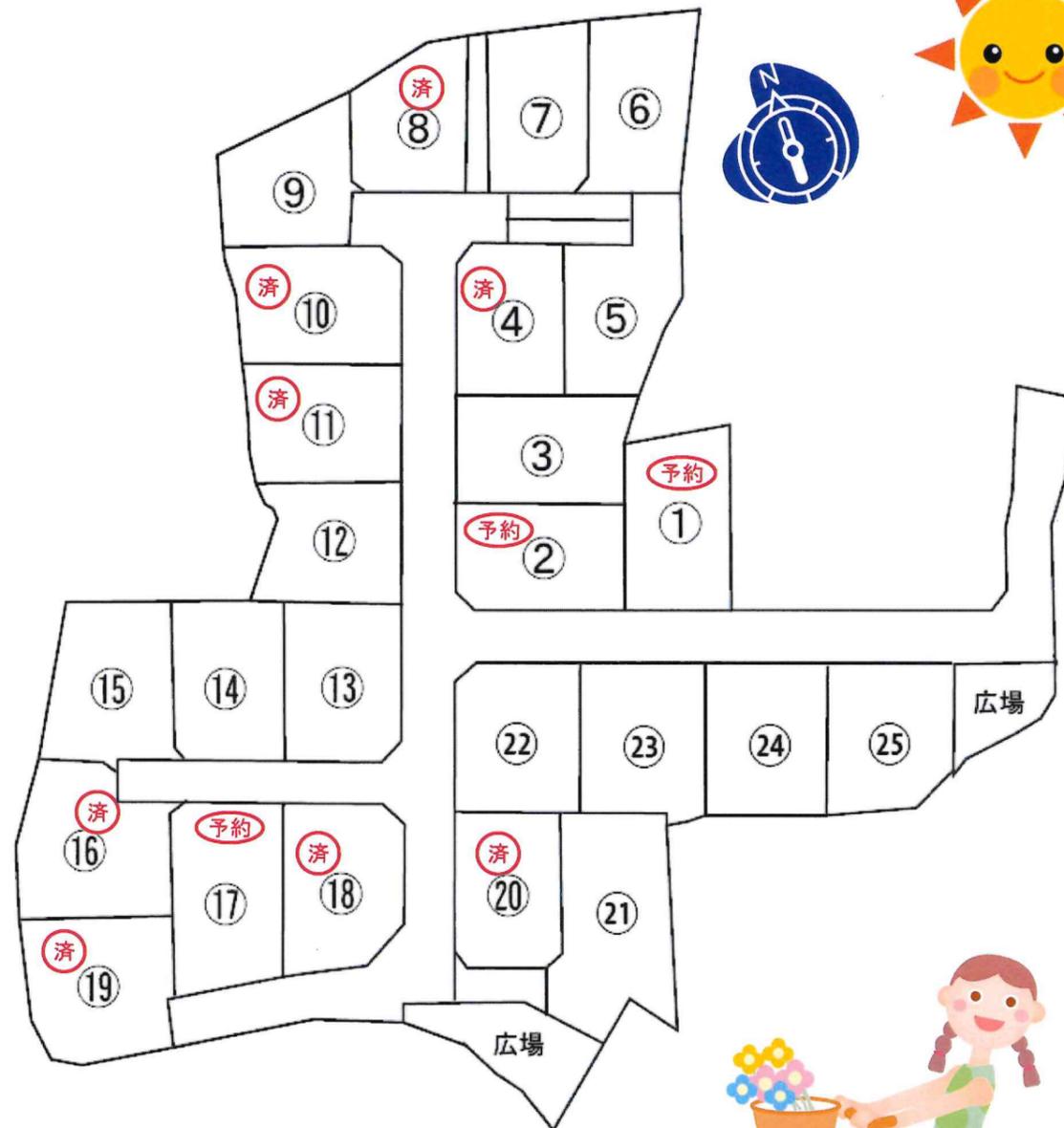


# 全25区画新規分譲地！建築条件なし♪

【甲府市羽黒町 価格表】

2025/12/24

区画No.	面積(坪)	面積(m <sup>2</sup> )	単価(円)	金額(円)
予約 1	74.04	244.77	101,300	7,500,000
予約 2	71.16	235.27	105,400	7,500,000
3	73.65	243.49	101,840	7,500,000
4	65.20	215.55		済
5	71.11	235.08	84,380	6,000,000
6	72.31	239.06	103,730	7,500,000
7	64.65	213.72	116,010	7,500,000
8	60.63	200.45		済
9	61.21	202.35	98,030	6,000,000
10	78.22	258.61		済
11	71.35	235.88		済
12	66.14	218.67	113,400	7,500,000
13	71.55	236.54	104,830	7,500,000
14	71.42	236.12	105,020	7,500,000
15	75.53	249.71	99,300	7,500,000
16	80.77	267.04		済
予約 17	81.48	269.37	92,050	7,500,000
18	74.57	246.53		済
19	79.41	262.52		済
20	63.10	208.61		済
21	95.58	315.97	78,470	7,500,000
22	73.66	243.53	101,820	7,500,000
23	76.35	252.41	98,240	7,500,000
24	78.85	260.68	95,120	7,500,000
25	73.21	242.04	102,450	7,500,000



★羽黒小学校まで徒歩3分！通学も安心♪  
★いちやまマート湯村店まで車で5分！

## 分譲地

用途	住宅地		
所在地	甲府市羽黒町		
価格	600万円～750万円		
坪単価	7.8万円～11.6万円		
地積	202.35m <sup>2</sup> (61.21坪) ～315.97m <sup>2</sup> (95.58坪)		
許可番号	都市計画法第29条 甲府まち指令 第786号 農地法第5条 甲農委発 第11-83号		
土地権利	所有権		
地目	宅地・田・畑・雑種地 (工事完了検査済交付後宅地に変更)		
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種低層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	100%
現況	更地	引渡条件	現況
設備	上水道	公営	電気
	下水道	公営	ガス
学区	羽黒小学校		
	北西中学校		
交通	JR竜王駅より3.5km 山交バス 「湯村団地」バス停より徒歩3分		
備考	*水道加入金・申請料の負担あり *下水道受益者負担金の負担あり		

山梨県知事(4)第2228号

## 株式会社 はやぶさ地所

〒400-0856 甲府市伊勢1丁目4-5 第2平和ビル102号室

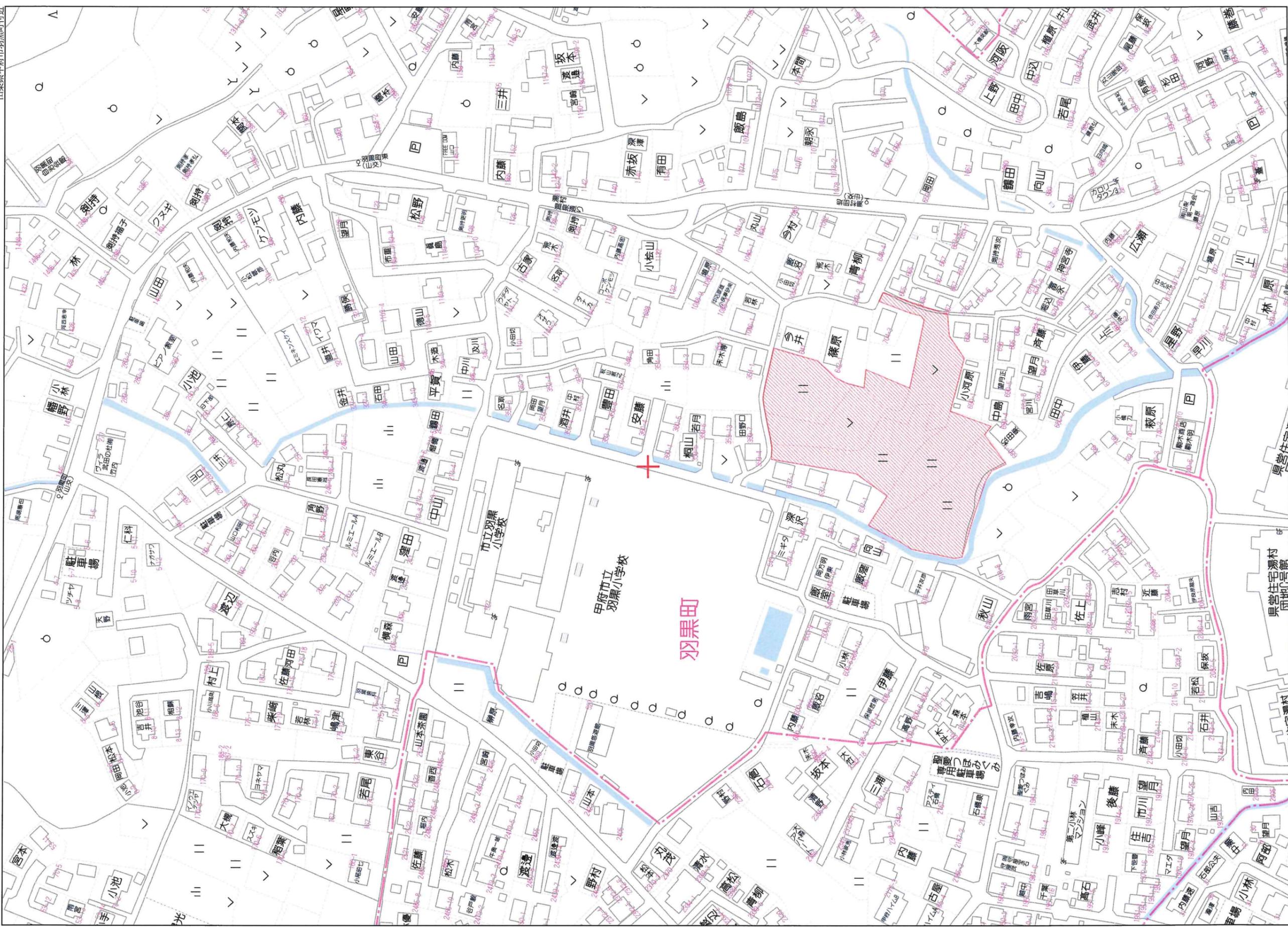
TEL 055-268-2106

FAX 055-268-2107

ホームページ <http://hayabusajisho.sakura.ne.jp>

Eメール [hayabusa@white.plala.or.jp](mailto:hayabusa@white.plala.or.jp)

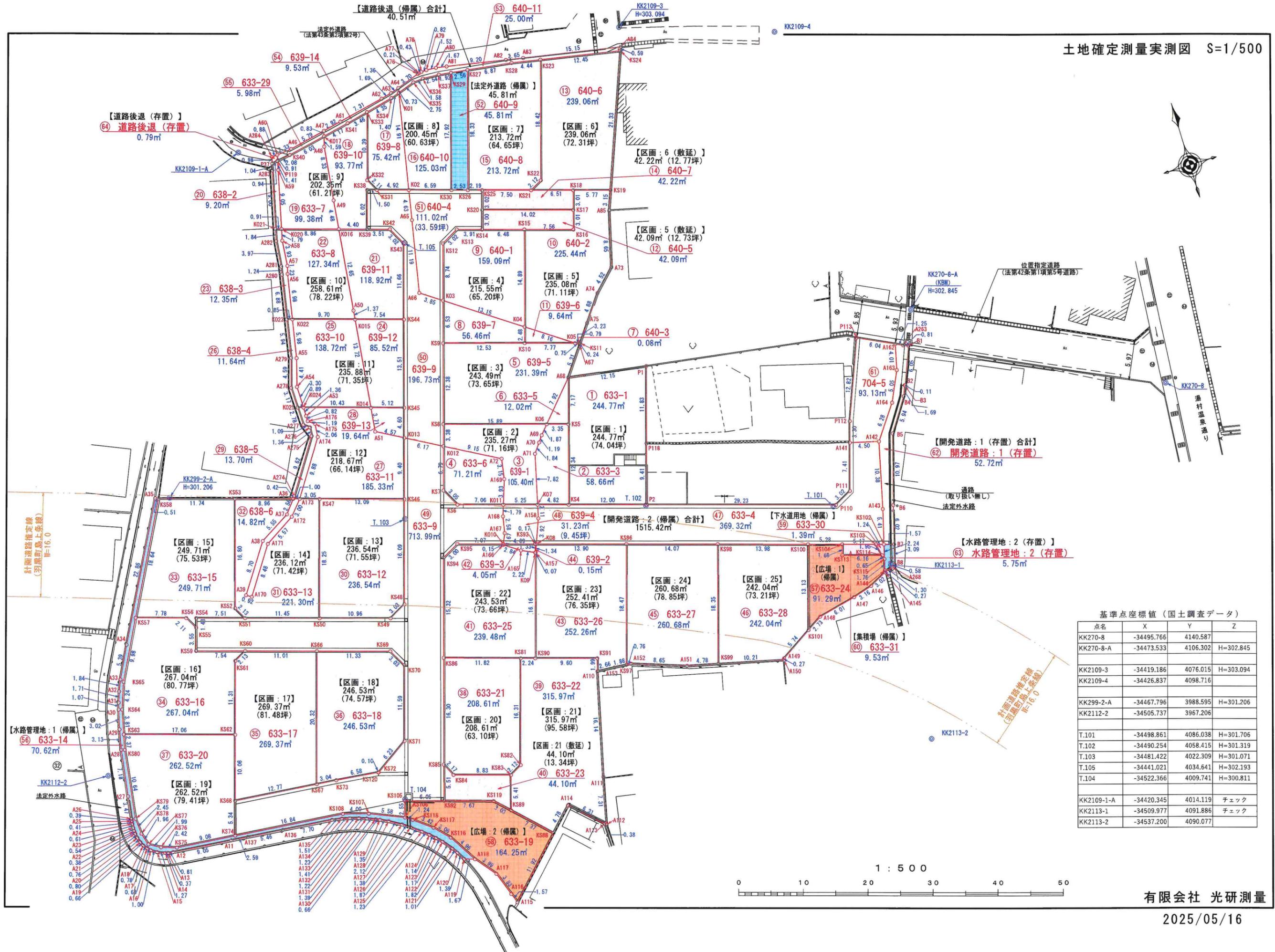
取引態様	代理	登録番号	
手数料		管理番号	
登録日		図面作成	
担当			



80m

1:1717

禁断新視写複製



基準点座標値 (国土調査データ)

点名	X	Y	Z
KK270-8	-34495.766	4140.587	
KK270-8-A	-34473.533	4106.302	H=302.845
KK2109-3	-34419.186	4076.015	H=303.094
KK2109-4	-34426.837	4098.716	
KK299-2-A	-34467.796	3988.595	H=301.206
KK2112-2	-34505.737	3967.206	
T.101	-34498.861	4086.038	H=301.706
T.102	-34490.254	4058.415	H=301.319
T.103	-34481.422	4022.309	H=301.071
T.105	-34441.021	4034.641	H=302.193
T.104	-34522.366	4009.741	H=300.811
KK2109-1-A	-34420.345	4014.119	チェック
KK2113-1	-34509.977	4091.886	チェック
KK2113-2	-34537.200	4090.077	