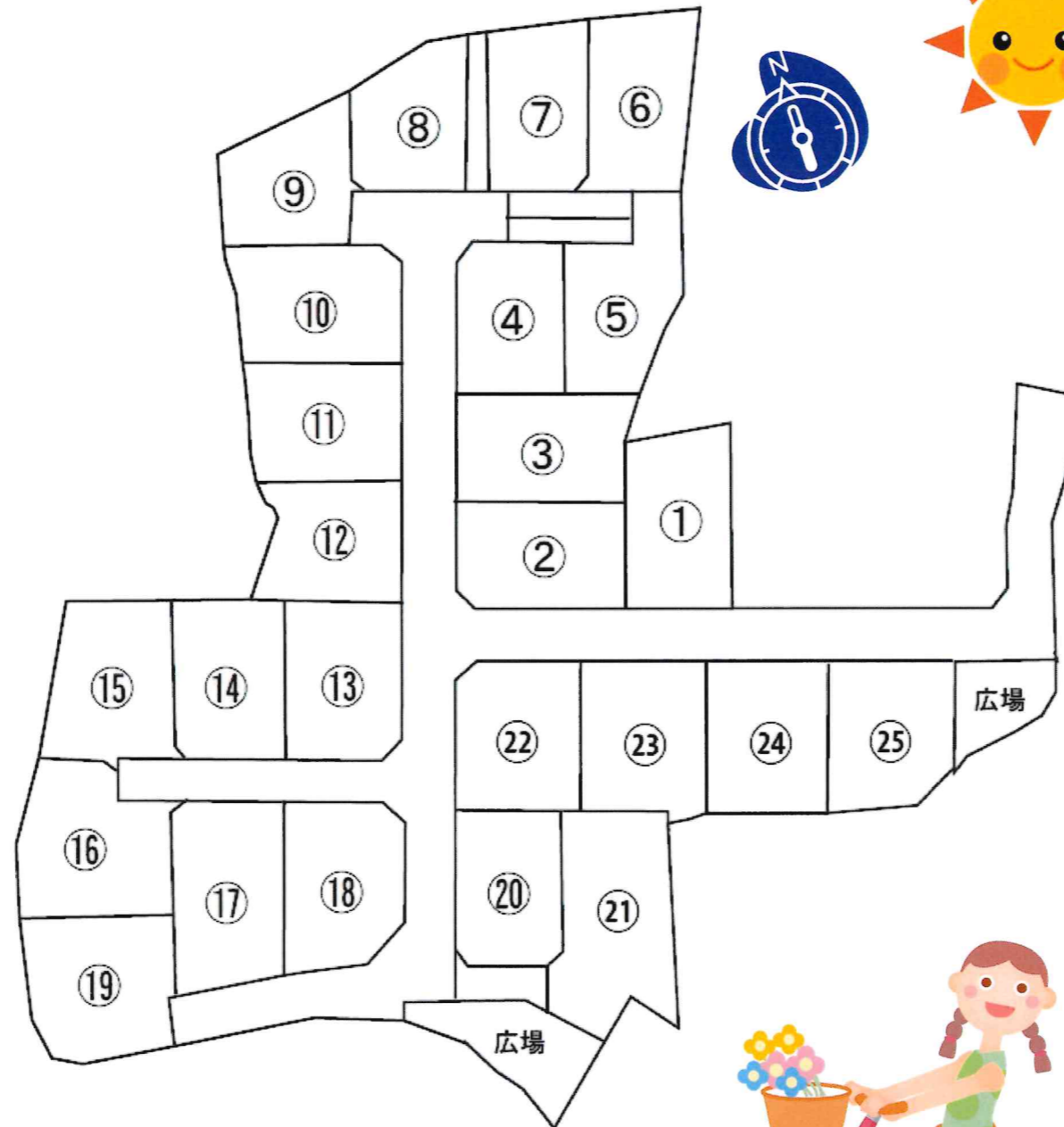


# 全25区画新規分譲地！建築条件なし♪

【甲府市羽黒町 価格表】

区画No.	面積(坪)	面積(m <sup>2</sup> )	単価(円)	金額(円)
1	74.07	244.87	148,510	11,000,000
2	71.36	235.93	147,150	10,500,000
3	73.51	243.03	136,040	10,000,000
4	65.19	215.53	145,730	9,500,000
5	71.12	235.14	119,520	8,500,000
6	72.32	239.09	141,040	10,200,000
7	64.70	213.90	143,750	9,300,000
8	60.65	200.50	141,800	8,600,000
9	61.36	202.85	130,380	8,000,000
10	78.12	258.28	136,970	10,700,000
11	71.33	235.81	137,390	9,800,000
12	66.14	218.66	136,080	9,000,000
13	71.69	237.00	149,260	10,700,000
14	71.23	235.48	143,200	10,200,000
15	75.45	249.44	140,500	10,600,000
16	80.77	267.01	120,100	9,700,000
17	81.49	269.40	143,580	11,700,000
18	74.66	246.81	147,340	11,000,000
19	79.45	262.66	132,160	10,500,000
20	63.18	208.87	150,370	9,500,000
21	95.49	315.69	130,910	12,500,000
22	73.70	243.66	135,690	10,000,000
23	76.41	252.60	128,260	9,800,000
24	78.62	259.93	127,200	10,000,000
25	73.57	243.22	133,210	9,800,000



★羽黒小学校まで徒歩3分！通学も安心♪  
★いちやまマート湯村店まで車で5分！

分譲地			
用途	住宅地		
所在地	甲府市羽黒町		
価格	800万円～1250万円		
坪単価	11.9万円～15万円		
地積	200.50m <sup>2</sup> (60.65坪) ～315.69m <sup>2</sup> (95.49坪)		
許可番号	都市計画法第29条 甲府まち指令 第786号 農地法第5条 甲農委発 第11-83号		
土地権利	所有権		
地目	宅地・田・畑・雑種地 (工事完了検査済交付後宅地に変更)		
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種低層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	100%
現況	造成中	引渡条件	現況
設備	上水道	公営	電気 東京電力
	下水道	公営	ガス プロパン
学区	羽黒小学校 北西中学校		
交通	JR竜王駅より3.5km 山交バス 「湯村団地」バス停より徒歩3分		
備考	*水道加入金・申請料の負担あり *下水道受益者負担金の負担あり		

山梨県知事(4)第2228号

## 株式会社 はやぶさ地所

〒400-0856 甲府市伊勢1丁目4-5 第2平和ビル102号室

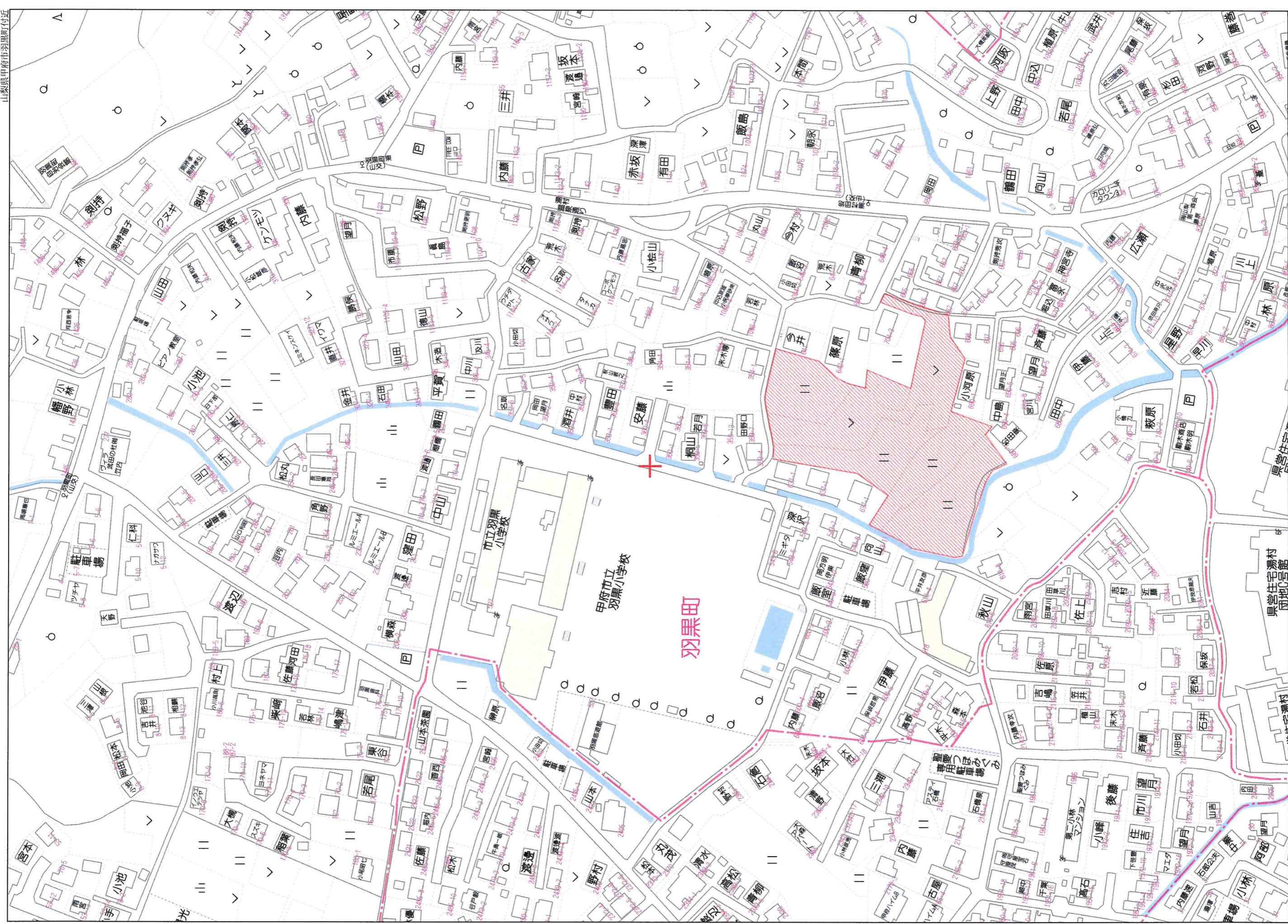
TEL 055-268-2106

FAX 055-268-2107

ホームページ <http://hayabusajisho.sakura.ne.jp>

Eメール [hayabusa@white.plala.or.jp](mailto:hayabusa@white.plala.or.jp)

取引態様	代理	登録番号
手数料		管理番号
登録日		図面作成
担当		



80m