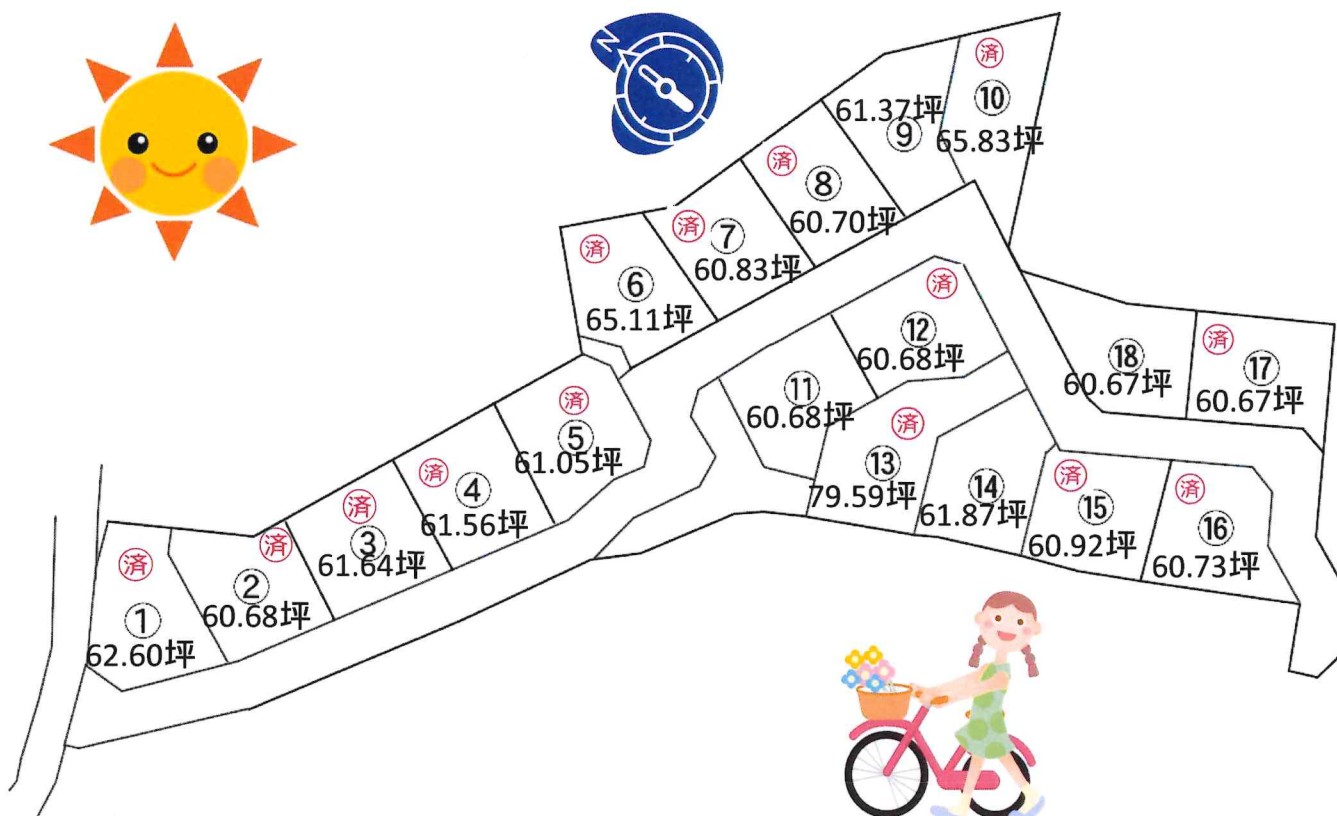
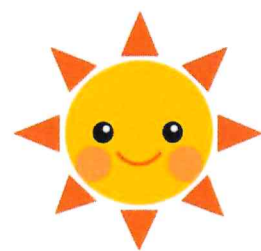


全18区画新規分譲地！建築条件なし♪



★西条小学校まで850M♪

★イオンモールまで
車で6分♪

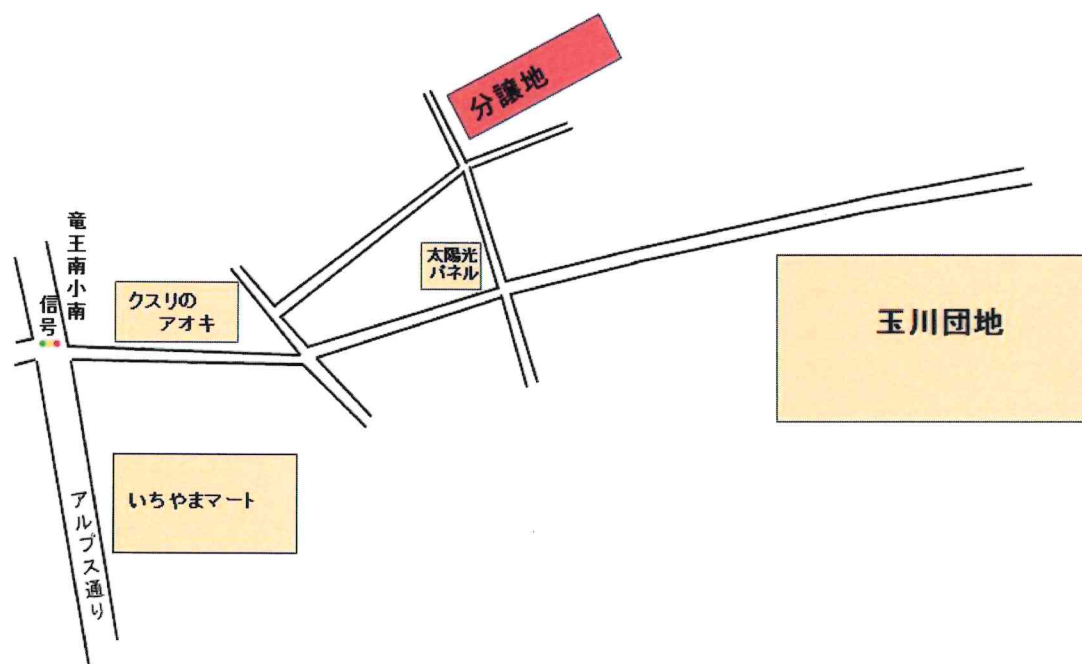
★いちやまマート竜王アルプス
通り店まで車で3分♪

★アルプス通りまで500M!
アクセス良好♪



【昭和町西条 価格表】

区画No.	面積(坪)	面積(㎡)	単価(円)	金額(万円)
1	62.60	206.96	172,000	1,076
2	60.68	200.62	180,000	1,092
3	61.64	203.80	190,000	1,171
4	61.56	203.53	190,000	1,169
5	61.05	201.82	205,000	1,251
6	65.11	215.24	185,000	1,204
7	60.83	201.10	190,000	1,155
8	60.70	200.69	190,000	1,153
9	61.37	202.88	170,000	1,043
10	65.83	217.65	165,000	1,086
11	60.68	200.60	170,000	1,031
12	60.68	200.60	190,000	1,152
13	79.59	263.13	148,000	1,177
14	61.87	204.53	165,000	1,020
15	60.92	201.39	165,000	1,005
16	60.73	200.78	185,000	1,123
17	60.67	200.58	180,000	1,092
18	60.67	200.57	165,000	1,001



分譲地

用途	住宅地		
所在地	中巨摩郡昭和町西条1601番3他		
価格	1,001万円～1,251万円		
坪単価	14.8万円～20.5万円		
地積	200.57㎡(60.67坪) ～263.13㎡(79.59坪)		
許可番号	都市計画法第29条許可 昭都指令 第34号 都市計画法第32条同意 昭建 第12号		
土地権利	所有権		
地目	田・原野		
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	更地	引渡条件	現況
設備	上水道	公営	電気
	排水	浄化槽	ガス
学区	西条小学校		
	押原中学校		
交通	JR身延線「国母駅」より2.4km 山交バス「昭和町役場入口」バス停より950m		
備考	*水道加入金・申請料の負担あり *棟上げ地目変更後引渡し。		

山梨県知事(4)第2228号

株式会社 はやぶさ地所

〒400-0856 甲府市伊勢1丁目4-5 第2平和ビル102号室

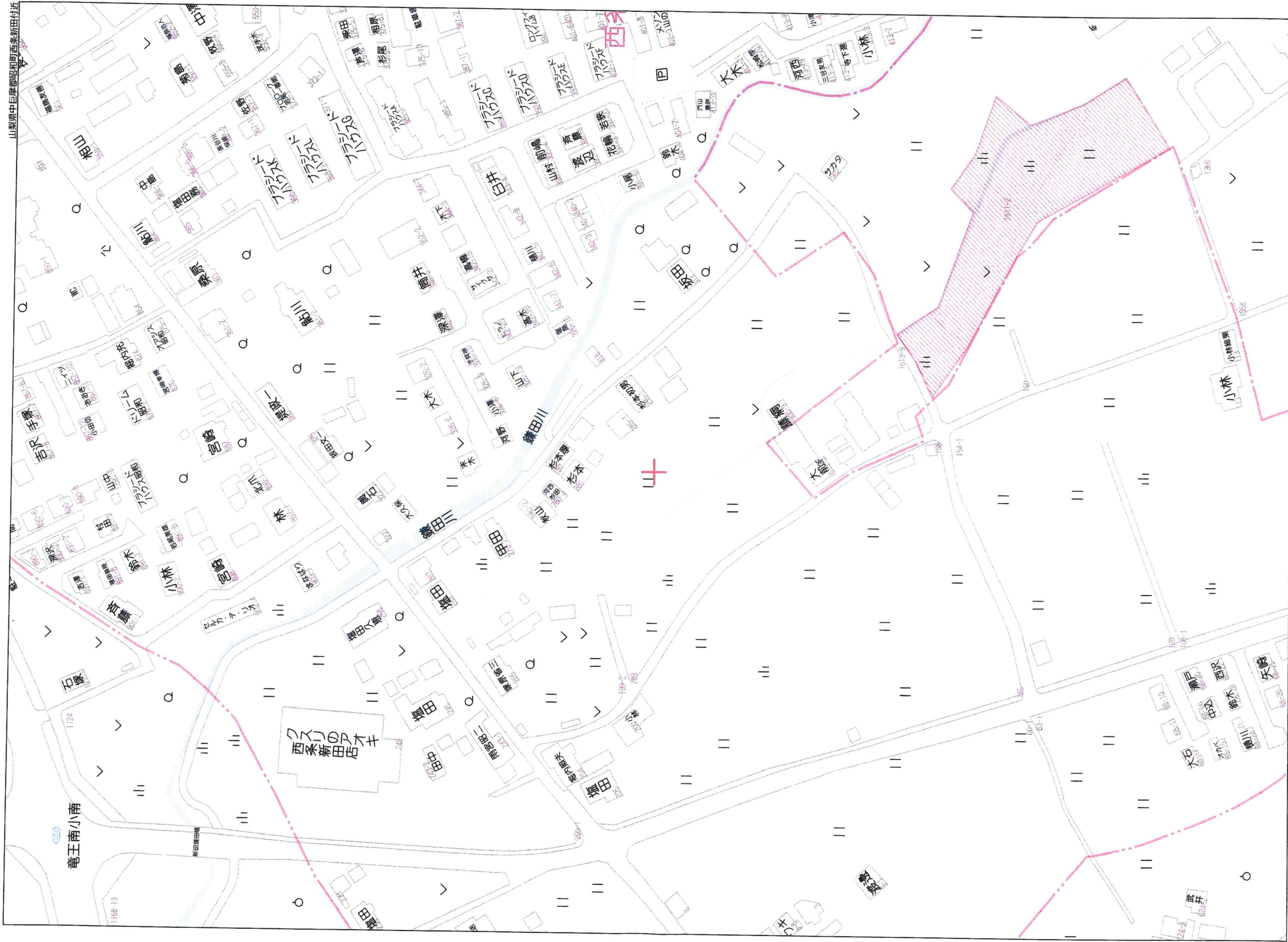
TEL 055-268-2106

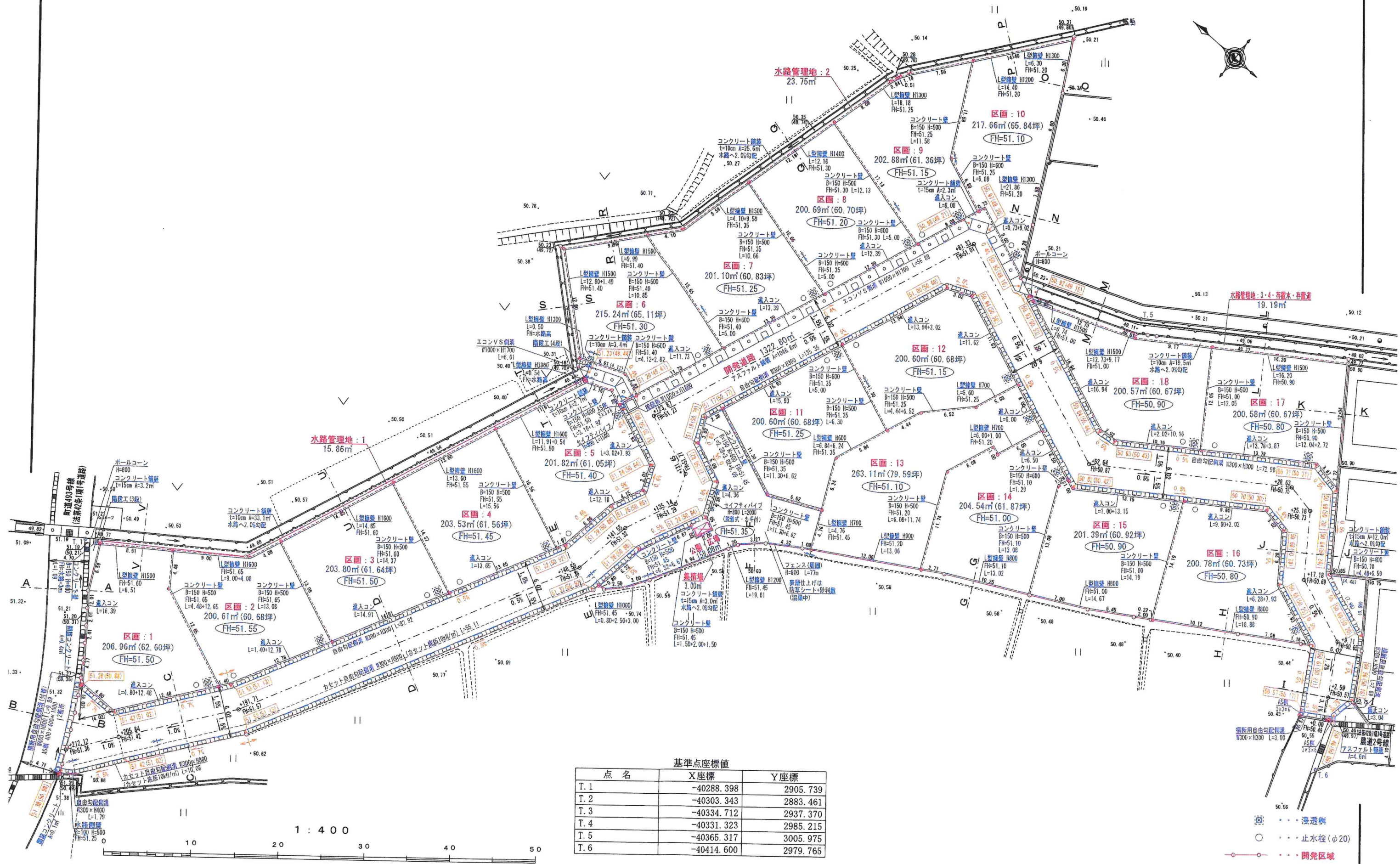
FAX 055-268-2107

ホームページ <http://hayabusajisho.sakura.ne.jp>

Eメール hayabusa@white.plala.or.jp

取引態様	売主	登録番号	
手数料		管理番号	
登録日		図面作成	
担当			





基準点座標値		
点 名	X座標	Y座標
T. 1	-40288.398	2905.739
T. 2	-40303.343	2883.461
T. 3	-40334.712	2937.370
T. 4	-40331.323	2985.215
T. 5	-40365.317	3005.975
T. 6	-40414.600	2979.765

● 浸透樹
○ 止水栓 (φ20)
— 開発区域