

物件種別	<b>売地</b>		
用途	<b>住宅用地</b>		
価格	<b>905万円</b>	<b>11.00</b>	<b>万円</b>
所在地	<b>甲府市伊勢2丁目19-13</b>		
交通	<b>山交バス「伊勢小学校正門」バス停 徒歩2分</b>		
学区	<b>伊勢小学校・南西中学校</b>		
土地面積	<b>271.92㎡</b>	他に私道負担	<b>有り</b>
	<b>82.25坪</b>		<b>10㎡(3坪)</b>
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居・第1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
接道状況	西側 甲府市道(建築基準法42条2項道路) 約2m 北 私道 約2m		
現況	古家有リ	地勢	平坦
引渡条件	現況有姿	引渡時期	相談
設備	水道	公営水道	電気
	排水	下水	ガス
備考	★伊勢小学校まで徒歩2分 ★オギノ伊勢店まで車で3分		
	現況と記載が合わないときは現況を優先いたします。		
取引態様	専任媒介		

山梨県知事(4)第2228号 〒400-0856 甲府市伊勢1丁目4-5 第2平和ビル102号室

# 株式会社はやぶさ地所

TEL 055-268-2106 FAX 055-268-2107

ホームページ <http://hayabusajisho.sakura.ne.jp>

Eメール [hayabusa@white.plala.or.jp](mailto:hayabusa@white.plala.or.jp)





+5939.819 (座標値種別：測量成果)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ (toughokutaheiyouki2011.par) による修正がされています。

地番区域見出  
伊勢2丁目  
伊勢3丁目

請求部分	所在	甲府市伊勢二丁目	地番	2368番1	
出力縮	1/500	精度分	甲二	種類	法務局作成地図
		座標系又は記号	VIII		
作成年月日	平成26年2月20日	付年月日(原図)	平成26年3月	分類	地図(法第14条第1項)