

物件種別	売地		
用途	住宅用地		
価格	905万円	11.00	万円
所在地	甲府市伊勢2丁目19-13		
交通	山交バス「伊勢小学校正門」バス停 徒歩2分		
学区	伊勢小学校・南西中学校		
土地面積	271.92㎡	他に私道負担	有り
	82.25坪		10㎡(3坪)
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居・第1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
接道状況	西側 甲府市道(建築基準法42条2項道路) 約2m 北 私道 約2m		
現況	古家有リ	地勢	平坦
引渡条件	現況有姿	引渡時期	相談
設備	水道	公営水道	電気
	排水	下水	ガス
備考	★伊勢小学校まで徒歩2分 ★オギノ伊勢店まで車で3分		
	現況と記載が合わないときは現況を優先いたします。		
取引態様	専任媒介		

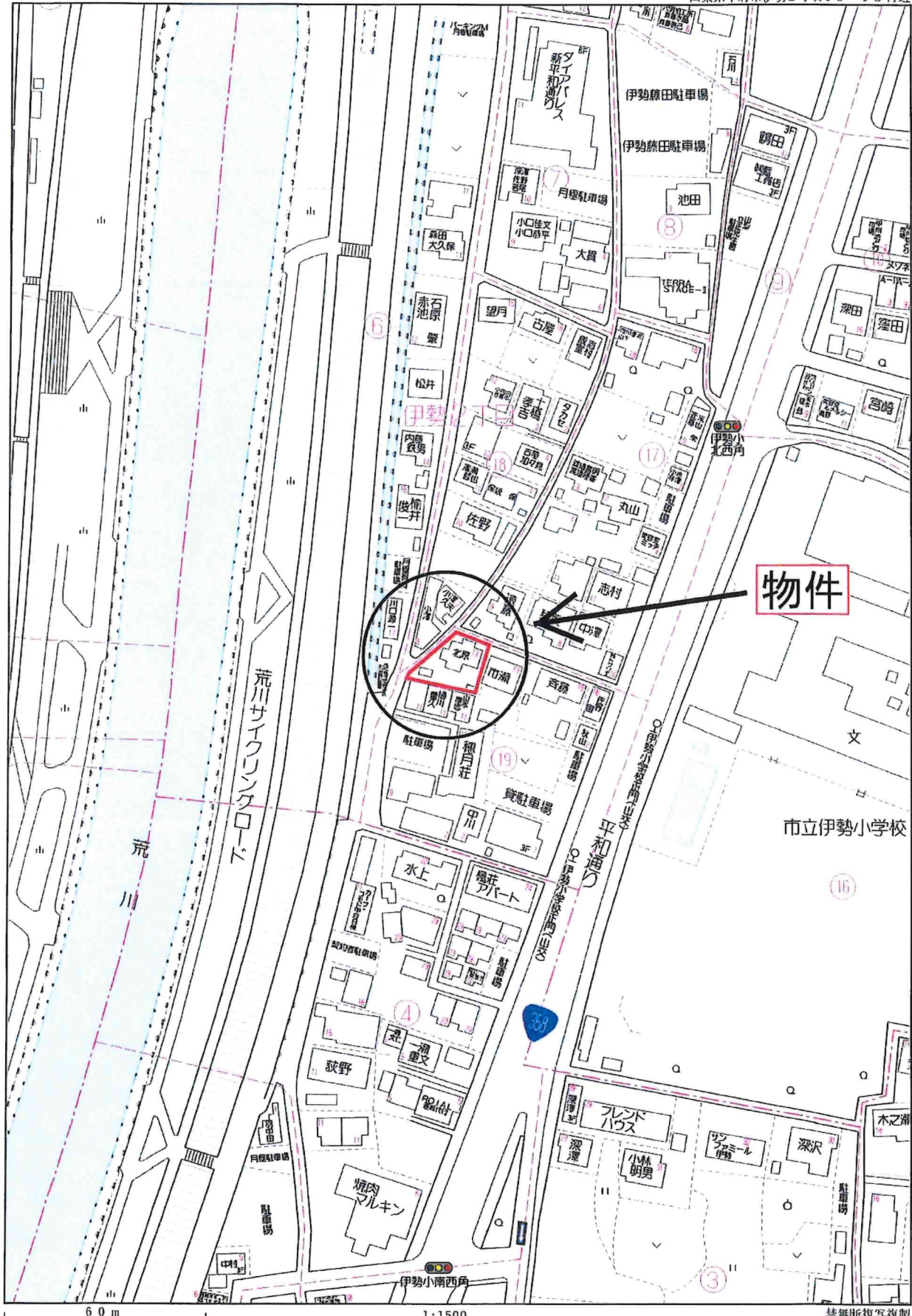
山梨県知事(4)第2228号 〒400-0856 甲府市伊勢1丁目4-5 第2平和ビル102号室

株式会社はやぶさ地所

TEL 055-268-2106 FAX 055-268-2107

ホームページ <https://hayabusajisho.sakura.ne.jp>

Eメール hayabusa@white.plala.or.jp



2386-2



伊勢2丁目
伊勢3丁目

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ (touhokutaiheiyouuki2011.par) による修正がされています。

請求部分	所在	甲府市伊勢二丁目				地番	2368番1		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	Ⅷ	分類	地図(法第14条第1項)	種類	法務局作成地図
作成年月日	平成26年2月20日				備付年月日(原図)		平成26年3月	補記事項	