

物件種別	売地		
用途	住宅用地		
価格	1027.5万円		坪 9.4万円
所在地	南アルプス市桃園303番地1		
	コミュニティバス「巨摩共立病院」バス停より徒歩3分		
学区	楡形北小・楡形中学校		
土地面積	361.36㎡	他に私道負担	内セットバック部分18.32㎡
	109.31坪		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限			
接道状況	北側 幅員 約3m		
現況	更地	地勢	平坦
引渡条件	現況	引渡時期	相談
設備	水道	公営	電気
	排水	浄化槽	ガス
備考	★即建築可！ ★巨摩共立病院まで徒歩5分！ ★おかじま白根食品館まで徒歩10分♪ ★楡形北小学校まで徒歩12分♪ ※水道加入金の負担あり。		
	現況と記載が合わないときは現況を優先いたします。		
取引態様	売主		

山梨県知事(4)第2228号 〒400-0856 甲府市伊勢1丁目4-5 第2平和ビル102号室

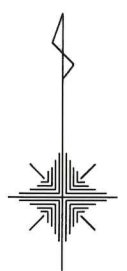
株式会社はやぶさ地所

TEL 055-268-2106 FAX 055-268-2107

ホームページ <https://hayabusajisho.sakura.ne.jp>

Eメール hayabusa@white.plala.or.jp

所在 南アルプス市桃園字北畑303番1・303番3・303番4
区画計画図 縮尺1/250

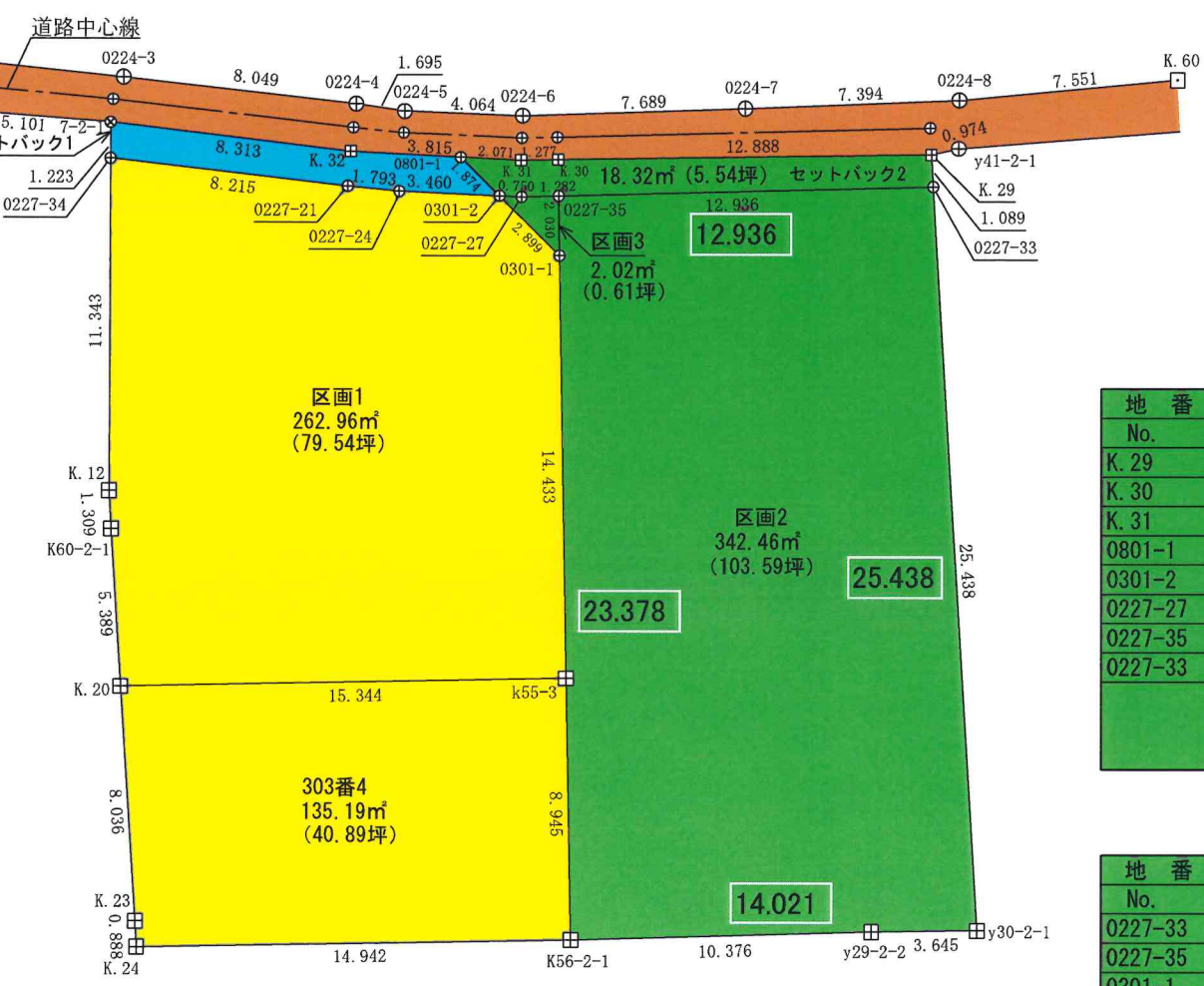


座 標 求 積 表

セットバック1					
地 番	No.	標識	Xn	Yn	点間No
	0301-2		-41200.692	-3719.099	1.874
	0801-1		-41199.377	-3720.434	3.815
	K.32		-41199.186	-3724.244	8.313
	7-2-1		-41198.204	-3732.499	1.223
	0227-34		-41199.427	-3732.502	8.215
	0227-21		-41200.368	-3724.341	1.793
	0227-24		-41200.541	-3722.556	3.460
				倍 面 積	31.147553
				面 積	15.5737765
				地 積	15.57 m ²
					(4.70坪)

区画1					
地 番	No.	標識	Xn	Yn	点間No
	0301-2		-41200.692	-3719.099	3.460
	0227-24		-41200.541	-3722.556	1.793
	0227-21		-41200.368	-3724.341	8.215
	0227-34		-41199.427	-3732.502	11.343
	K.12		-41210.770	-3732.533	1.309
	K60-2-1		-41212.077	-3732.459	5.389
	K.20		-41217.456	-3732.132	15.344
	k55-3		-41217.157	-3716.791	14.433
	0301-1		-41202.726	-3717.034	2.899
				倍 面 積	525.928115
				面 積	262.9640575
				地 積	262.96 m ²
					(79.54坪)

303番4					
地 番	No.	標識	Xn	Yn	点間No
	k55-3		-41217.157	-3716.791	15.344
	K.20		-41217.456	-3732.132	8.036
	K.23		-41225.475	-3731.608	0.888
	K.24		-41226.362	-3731.558	14.942
	K56-2-1		-41226.100	-3716.618	8.945
				倍 面 積	270.388480
				面 積	135.1942400
				地 積	135.19 m ²
					(40.89坪)



*K.30と0301-2の点間距離は、2.355mです。

セットバック2					
地 番	No.	標識	Xn	Yn	点間No
	K.29		-41199.281	-3704.202	12.888
	K.30		-41199.464	-3717.089	1.277
	K.31		-41199.481	-3718.366	2.071
	0801-1		-41199.377	-3720.434	1.874
	0301-2		-41200.692	-3719.099	0.750
	0227-27		-41200.725	-3718.350	1.282
	0227-35		-41200.696	-3717.068	12.936
	0227-33		-41200.368	-3704.136	1.089
				倍 面 積	36.640060
				面 積	18.3200300
				地 積	18.32 m ²
					(5.54坪)

区画2					
地 番	No.	標識	Xn	Yn	点間No
	0227-33		-41200.368	-3704.136	12.936
	0227-35		-41200.696	-3717.068	2.030
	0301-1		-41202.726	-3717.034	14.433
	k55-3		-41217.157	-3716.791	8.945
	K56-2-1		-41226.100	-3716.618	10.376
	y29-2-2		-41225.808	-3706.246	3.645
	y30-2-1		-41225.760	-3702.601	25.438
				倍 面 積	684.920386
				面 積	342.4601930
				地 積	342.46 m ²
					(103.59坪)

区画3					
地 番	No.	標識	Xn	Yn	点間No
	0227-35		-41200.696	-3717.068	1.282
	0227-27		-41200.725	-3718.350	0.750
	0301-2		-41200.692	-3719.099	2.899
	0301-1		-41202.726	-3717.034	2.030
				倍 面 積	4.058767
				面 積	2.0293835
				地 積	2.02 m ²
					(0.61坪)

合 計 776.5416805 m²



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ (toughutaiheiyouki2011.par) による修正がされています。

桃園
地番区域見出

請求部分	所在	南アールプス市桃園字北畑				地番		303番1		
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	VIII	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					付 備 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		