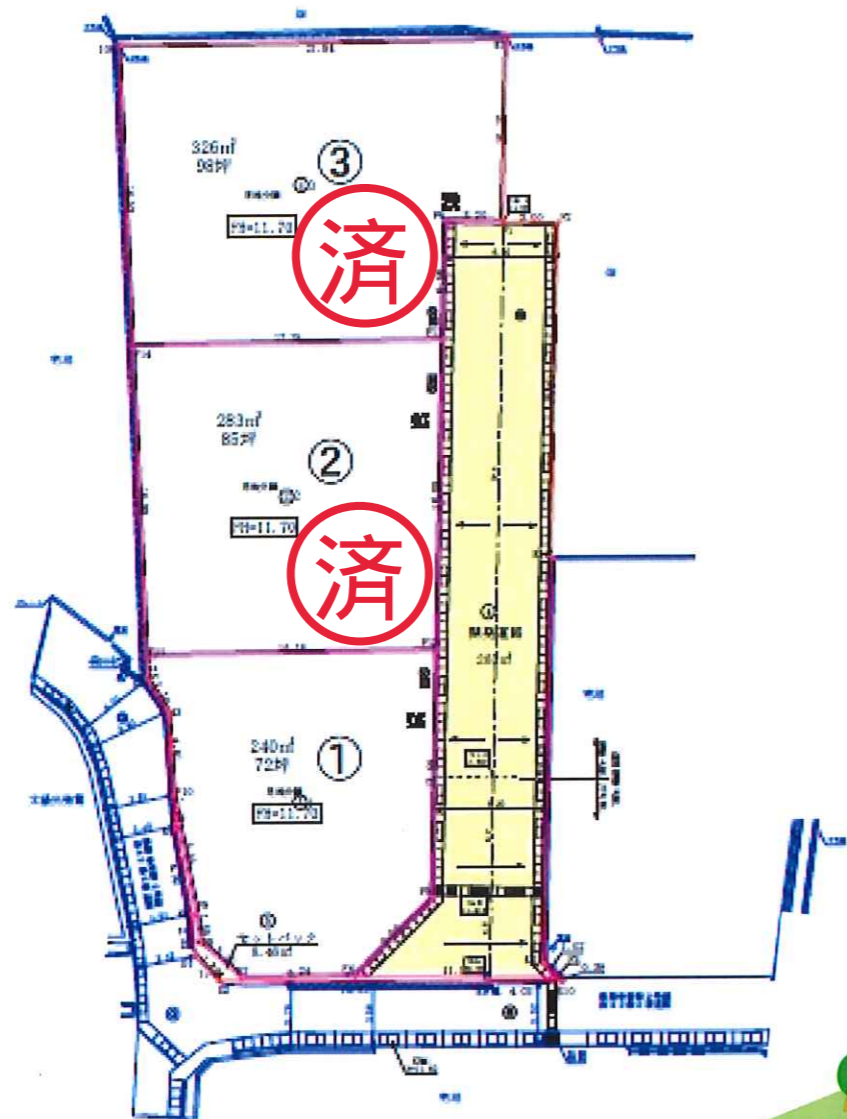




新規分譲地!! 建築条件なし♪



★通学に安心♪ 増穂小学校まで徒歩5分! 増穂中学校まで徒歩9分!
 ★サンマルシェふじかわ店まで徒歩3分! お買い物も便利な好立地♪

分譲地

用途	住宅地		
所在地	南巨摩郡富士川町最勝寺		
	価格	坪単価	面積
1	900万円	125,000	240㎡ 72坪
2	892.5万円	105,000	283㎡ 85坪
3	931万円	95,000	326㎡ 98坪
許可番号	農地法第5条許可 山梨県指令 峡南農 第2397号 開発許可 富士都計収発 第179号		
土地権利	所有権		
地目	田		
都市計画	非線引き	用途地域	第一種中高層
建ぺい率	60%	容積率	150%
現況	造成中	引渡条件	棟上げ後
設備	上水道	公営	電気
	排水	下水道	ガス
学区	増穂小学校		
	増穂中学校		
交通	JR身延線「市川大門」駅より3.7km		
備考	※水道加入金・下水道受益者負担金の負担あり。 ※面積は造成後に確定します。		

山梨県知事(4)第2228号

株式会社 はやぶさ地所

〒400-0856 甲府市伊勢1-4-5第二平和ビル102

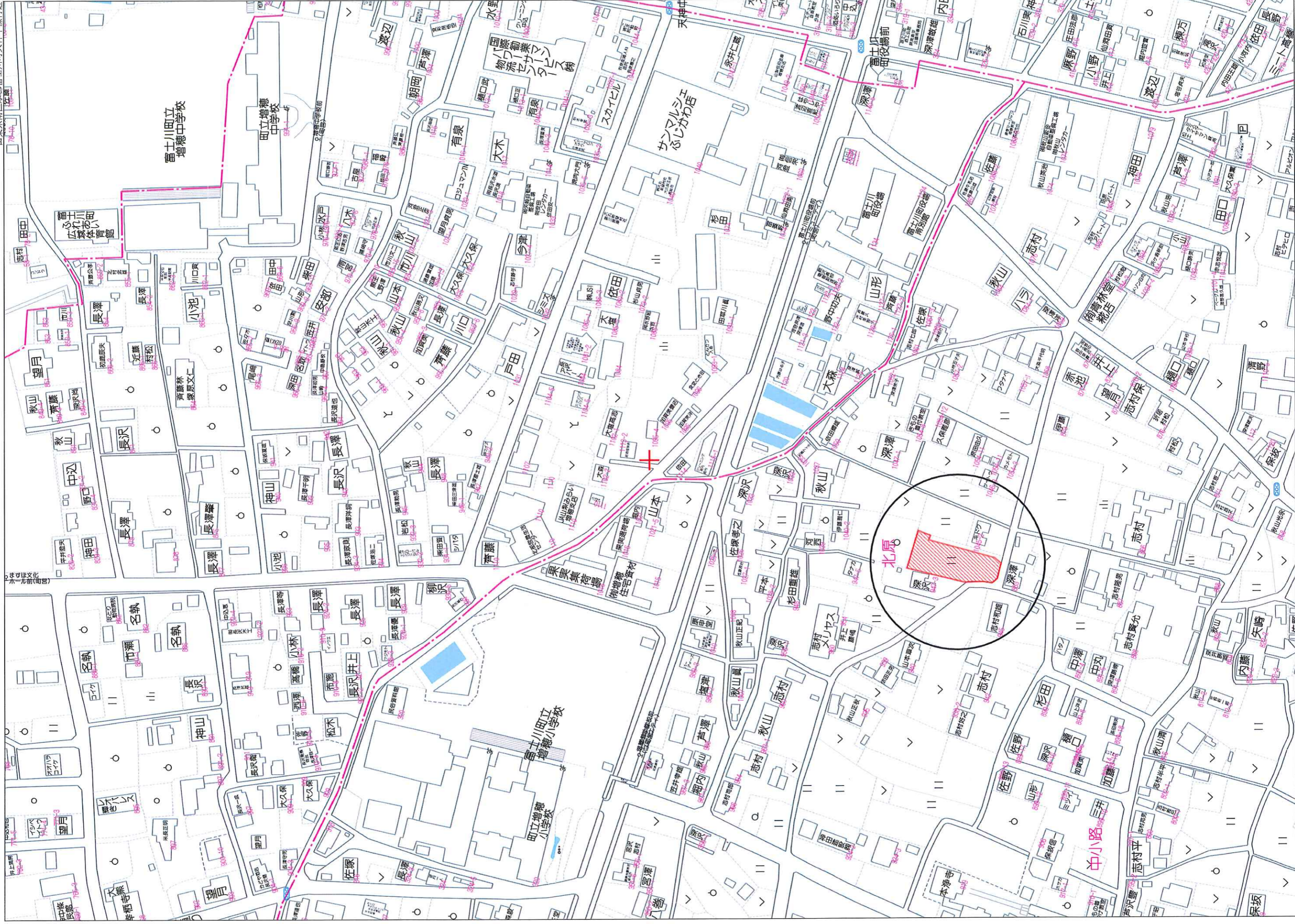
TEL 055-268-2106

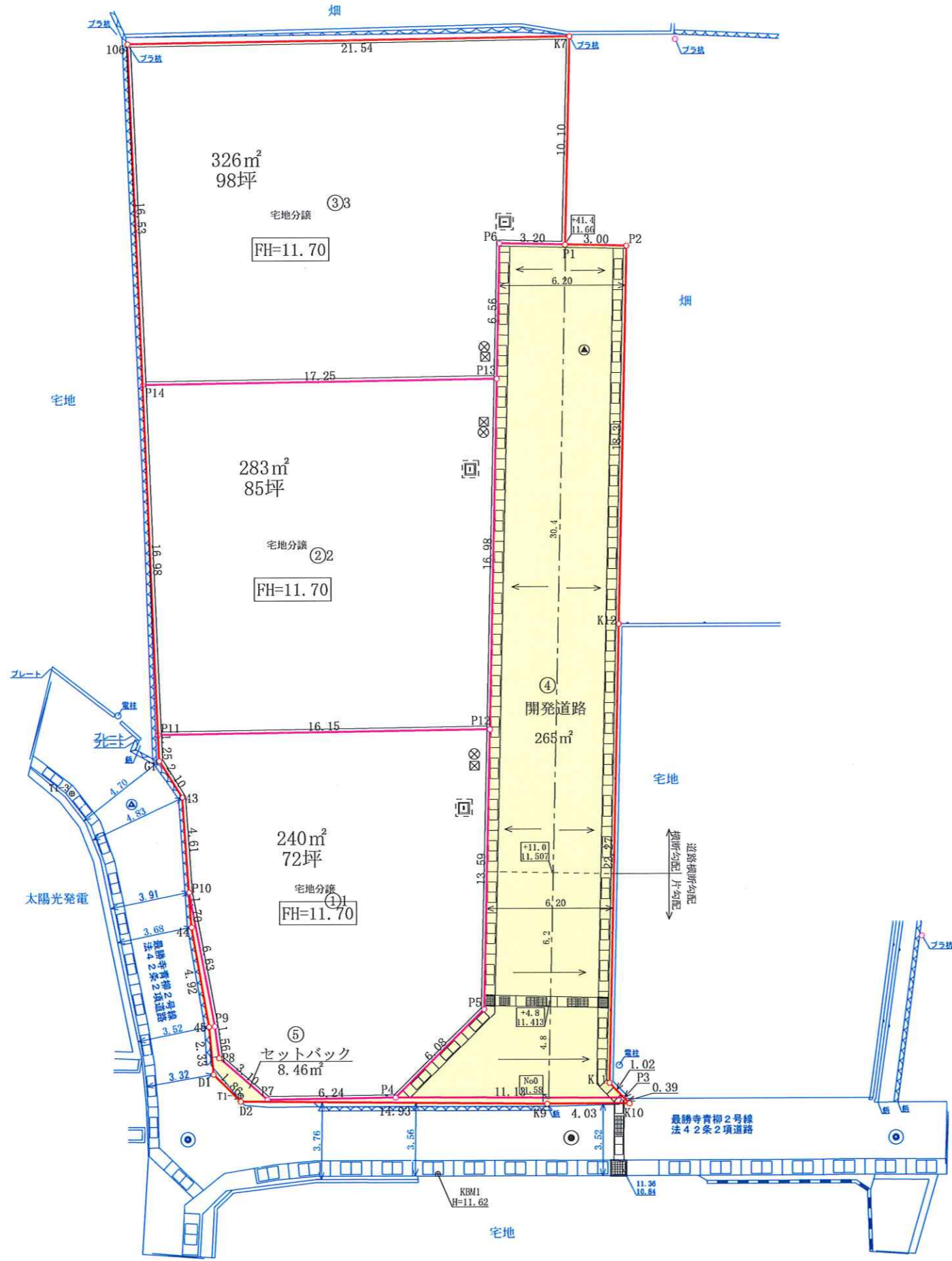
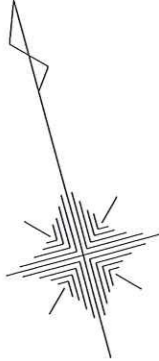
FAX 055-268-2107

ホームページ <http://hayabusajisho.sakura.ne.jp>

Eメール hayabusa@white.plala.or.jp

取引態様: 売主





地番 ① 1			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
P12	-48740.936	-3699.616	62863.875072
P5	-48753.979	-3703.423	59458.456265
P4	-48756.991	-3708.702	5503.713768
P7	-48755.463	-3714.748	-15189.604572
P8	-48752.902	-3716.494	-15278.506834
P9	-48751.352	-3716.303	-30336.181389
P10	-48744.739	-3715.804	-41375.477540
43	-48740.217	-3714.920	-24247.282840
G1	-48738.212	-3715.548	-12001.220040
P11	-48736.987	-3715.276	10120.411824
			倍面積
			面積
			地積

地番 ② 2			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
P12	-48740.936	-3699.616	45708.755680
P11	-48736.987	-3715.276	-76244.894072
P14	-48720.414	-3711.587	-45856.657385
P13	-48724.632	-3694.857	75825.855354
			倍面積
			面積
			地積

地番 ③ 3			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
P13	-48724.632	-3694.857	7666.828275
P14	-48720.414	-3711.587	-75549.353385
106	-48704.277	-3707.996	-40309.624516
K7	-48709.543	-3687.112	55151.821296
P1	-48719.235	-3689.949	32456.791404
P6	-48718.339	-3693.021	19931.234337
			倍面積
			面積
			地積

地番 ④ 開発道路			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
P2	-48720.076	-3687.069	-67904.749773
P1	-48719.235	-3689.949	-6409.441413
P6	-48718.339	-3693.021	19931.234337
P13	-48724.632	-3694.857	83492.683629
P12	-48740.936	-3699.616	108572.630752
P5	-48753.979	-3703.423	59458.456265
P4	-48756.991	-3708.702	22018.563774
P3	-48759.916	-3697.960	7536.442480
K11	-48759.029	-3698.458	-82342.468912
K12	-48737.652	-3692.199	-143822.227647
			倍面積
			面積
			地積

地番 ⑤ セットバック			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
P10	-48744.739	-3715.804	-18382.082388
44	-48746.405	-3716.130	24385.245060
45	-48751.301	-3716.582	26737.090908
D1	-48753.599	-3716.965	14533.333150
D2	-48755.211	-3716.037	20880.411903
K9	-48759.218	-3701.658	18689.671242
K10	-48760.260	-3697.766	2581.040668
P3	-48759.916	-3697.960	-12088.631240
P4	-48756.991	-3708.702	-16514.850006
P7	-48755.463	-3714.748	-15189.604572
P8	-48752.902	-3716.494	-15278.506834
P9	-48751.352	-3716.303	-30336.181389
			倍面積
			面積
			地積

凡例	
水道管	—
排水管	—
V S側溝 (縦断)	□□□□
V S側溝 (横断用)	□□□□□□
会所樹	■
雨水浸透樹	□
止水栓	⊗
汚水樹	⊗
1号マンホール	●
小口径マンホール	⊙

合計 1124.54m²

申請箇所	南巨摩郡富士川町最勝寺字北原1045番1他		
図名	実測平面図		
縮尺	1:250	用途地域	第1種住居地域
測量年月日	令和3年12月14日	作成年月日	令和3年12月14日
測量者	甲府市住吉一丁目8番17号 土地家屋調査士 望月厚		