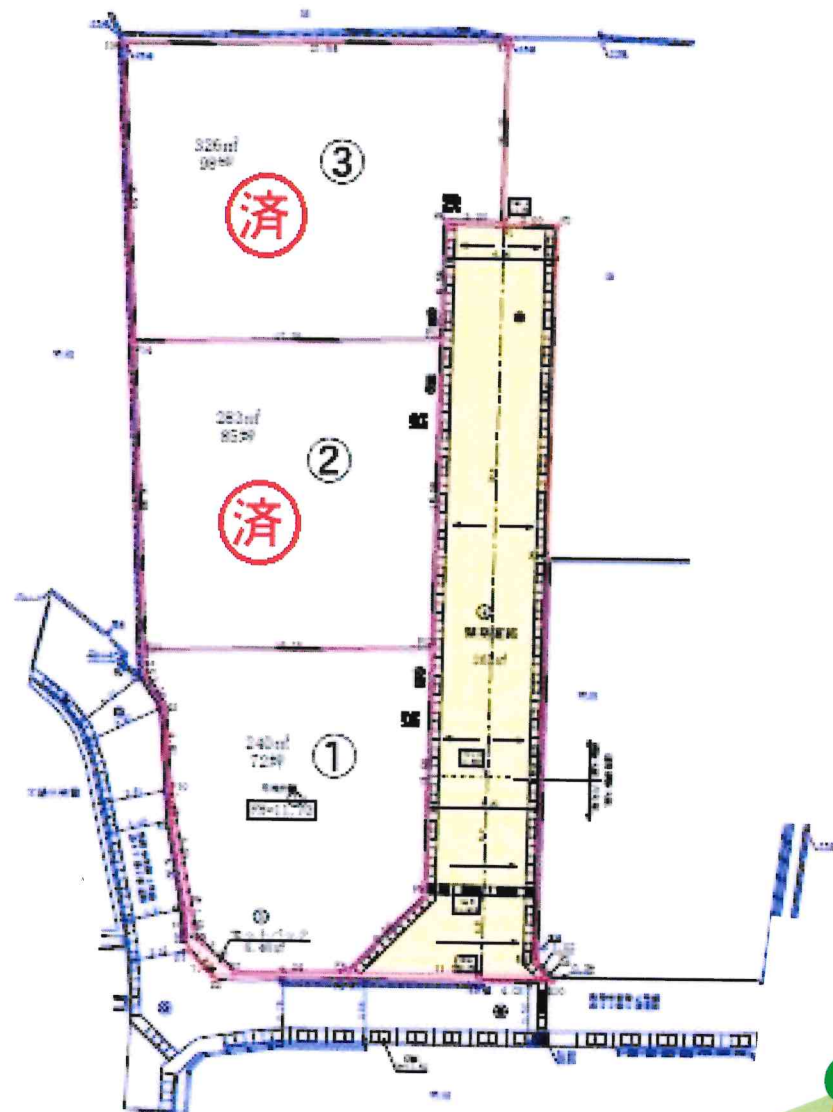


新規分譲地!! 建築条件なし♪



★通学に安心♪ 増穂小学校まで徒歩5分！増穂中学校まで徒歩9分！
★サンマルシェふじかわ店まで徒歩3分！お買い物も便利な好立地♪

分譲地

住宅地

南巨摩郡富士川町最勝寺

用途	住宅地		
所在地	南巨摩郡富士川町最勝寺		
	価格	坪単価	面積
1	874.8万円	120,000	241.02㎡ 72.9坪
2	済	105,000	283㎡ 85坪
3	済	95,000	326㎡ 98坪
許可番号	農地法第5条許可 山梨県指令 峡南農 第2397号 開発許可 富士都計収発 第179号		
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	非線引き	用途地域	第一種中高層
建ぺい率	60%	容積率	150%
現況	更地	引渡条件	即時
設備	上水道	公営	電気
	排水	下水道	ガス
学区	増穂小学校		
	増穂中学校		
交通	JR身延線「市川大門」駅より3.7km		
備考	※水道加入金・下水道受益者負担金の負担あり。		

山梨県知事(4)第2228号

株式会社 はやぶさ地所

〒400-0856 甲府市伊勢1-4-5第二平和ビル102

TEL 055-268-2106

FAX 055-268-2107

ホームページ <https://hayabusajisho.sakura.ne.jp>

Eメール hayabusa@white.plala.or.jp

取引態様: 売主

登記年月日：令和5年3月28日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(甲府地方方法務局諏訪支局管轄)
令和5年3月29日 甲府地方方法務局

COPY

東海林岳史



地番	1045-1, 1045-5 ないし1045-8	地積測量図
土地の所在	南巨摩郡 富士川町 最勝寺 字北原	

地番 ④ 1045-7			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
P1	-48719.235	-3689.949	-149228.917458
KA14	-48718.343	-3693.017	-19942.291800
KA15	-48724.935	-3694.852	83474.096384
KA16	-48740.935	-3699.614	108568.872444
KA17	-48753.981	-3703.424	59465.879168
KA1	-48756.992	-3708.699	18365.477448
KA50	-48758.933	-3701.572	6636.918596
KA8	-48736.974	-3715.279	-146943.218846
	倍面積		281.399536
	面積		140.6997680
	地積		140.69 m ²
地番 ⑤ 1045-8			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KA5	-48744.724	-3715.801	-18352.341139
44	-48746.405	-3716.130	24440.987010
45	-48751.301	-3716.562	26737.090008
D1	-48753.590	-3716.965	14533.333150
D2	-48755.211	-3716.937	20880.411903
K9	-48759.218	-3701.658	13777.571076
KA50	-48758.933	-3701.572	-8238.699272
KA1	-48756.992	-3708.699	-12843.224637
KA2	-48755.470	-3714.734	-15215.550464
KA3	-48752.896	-3716.493	-15334.250118
KA4	-48751.344	-3716.304	-30369.636288
	倍面積		14.692129
	面積		7.3460645
	地積		7.34 m ²
地番 ② 1045-5			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KA16	-48740.935	-3699.614	45648.537146
KA8	-48736.974	-3715.279	-76267.247312
KA9	-48720.407	-3711.589	-45797.296771
KA15	-48724.635	-3694.852	75847.921856
	倍面積		-567.084901
	面積		283.5424905
	地積		283.54 m ²
地番 ③ 1045-6			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
KA15	-48724.635	-3694.852	7626.174528
KA9	-48720.407	-3711.589	-75541.870917
KA10	-48704.282	-3708.001	-40280.014863
KA11	-48709.544	-3687.117	55133.460501
P1	-48719.235	-3689.949	32467.861251
KA14	-48718.343	-3693.017	19942.291800
	倍面積		-652.197700
	面積		326.0908500
	地積		326.09 m ²

GNSS観測 (世界測地系2011 第8系 令和3年12月14日受信)

電子基準点名	X 座標	Y 座標
電子基準点 (中道)	-45446.565	7548.435
電子基準点 (山梨一宮)	-38867.290	17239.502

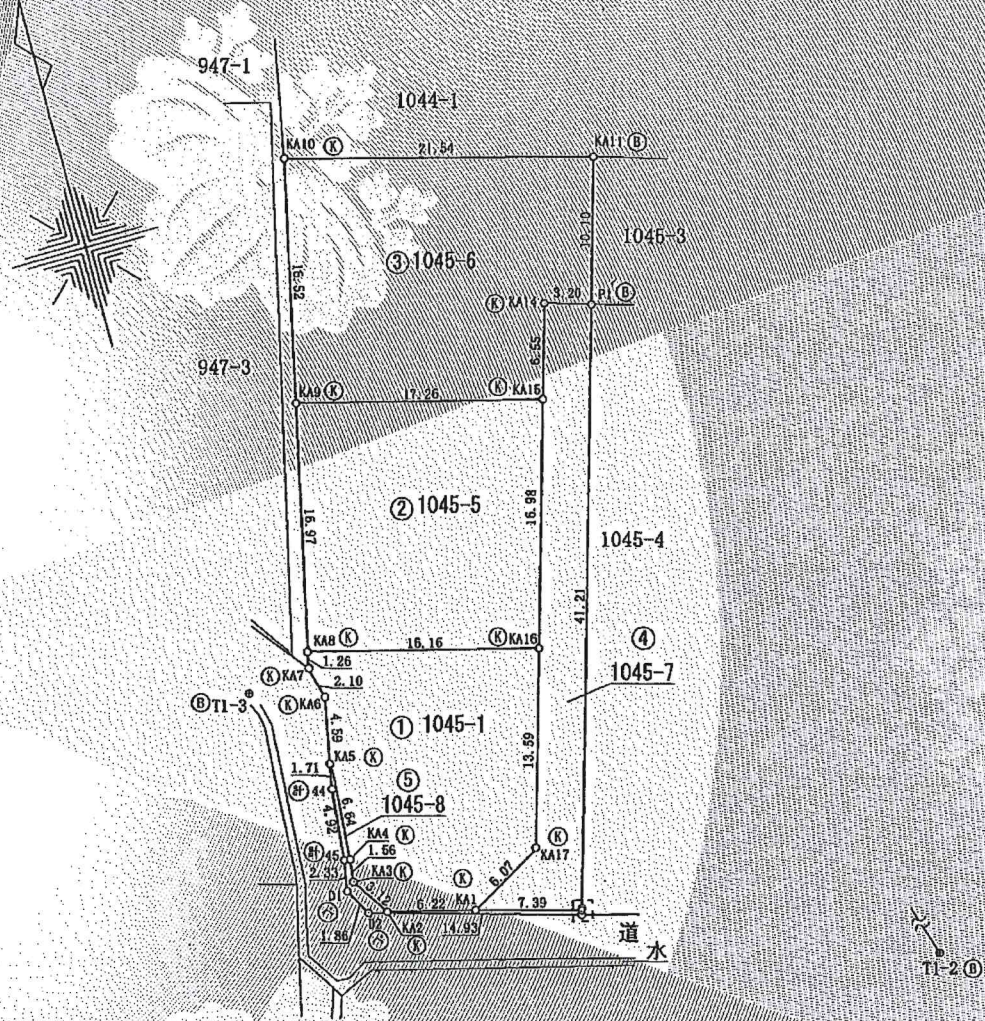
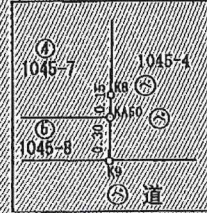
トラバー座標一覧表

測点名	X 座標	Y 座標
T1-2	-48774.366	-3657.244
T1-3	-48738.616	-3720.092

令和4年8月6日測量

境界線の種類	
①	プラスチック杭
②	コンクリート杭
③	金属杭
④	金属プレート
⑤	銅印
⑥	ペンキ印
⑦	計算点

拡大図 S=1/50



作製者	甲府市住吉1丁目8番17号 土地家屋調査士 望月厚	申請人	株式会社 はやぶさ地所 代表取締役 野中功夫	縮尺	1/500
(令和 4 年 8 月 26 日作製)					



80m

1:1714

禁無断複写複製