全20区画新規分譲地！建築条件なし♪

【昭和町西条 価格表】

2025/12/19

	区画No.	面積(坪)	面積(㎡)	単 価(円)	金 額(円)
	1	62.29	205.93	155,000	9,654,000
	2	62.14	205.43	150,000	9,321,000
	3	122.64	405.44	165,000	20,235,000
予約	4	63.08	208.53	195,000	12,300,000
予約	5	64.45	213.06	195,000	12,567,000
商談	6	64.30	212.58	190,000	12,217,000
	7	80.58	266.40	165,000	13,295,000
	8	64.95	214.74	170,000	11,041,000
商談	9	65.73	217.32	180,000	11,831,000
	10	72.90	241.01	195,000	14,215,000
予約	11	82.24	271.90	180,000	14,803,000
商談	12	64.07	211.83	200,000	12,814,000
商談	13	65.99	218.15	190,000	12,538,000
商談	14	65.34	216.01	200,000	13,068,000
商談	15	61.99	204.95	200,000	12,398,000
	16	62.13	205.42	180,000	11,183,000
	17	70.01	231.46	175,000	12,251,000
	18	71.43	236.15	170,000	12,143,000
	19	75.49	249.56	170,000	12,833,000
	20	68.21	225.52	180,000	12,277,000

★西条小学校まで徒歩11分！通学も安心♪

★いちやまマート竜王アルプス通り店まで車で4分！

分譲地

用途	住宅地			
所在地	昭和町西条			
価格	965万円～1480万円			
坪単価	7.8万円～11.6万円			
地積	204.95㎡(61.99坪) ～405.44㎡(122.64坪)			
許可番号	開発許可番号 昭都指令 第21号 農地法第5条 山梨県指令 中北農 第3267号			
土地権利	所有権			
地目	池沼・田(建物上棟後宅地に変更)			
都市計画	市街化調整区域	用途地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%	
現況	造成工事中	引渡条件	現況	
設備	上水道	公営	電気	東京電力
	浄化槽		ガス	プロパン
学区	西条小学校			
	押原中学校			
交通	JR常永駅より2.6km 山交バス 「玉川団地西」バス停より徒歩15分			
備考	*水道加入金・申請料の負担あり *令和8年6月末造成完成予定。			

山梨県知事(4)第2228号

株式会社 はやぶさ地所

〒400-0856 甲府市伊勢1丁目4-5 第2平和ビル102号室

TEL 055－268－2106
FAX 055－268－2107
ホームページ http://hayabusajisho.sakura.ne.jp
E－メール hayabusa@white.plala.or.jp

取引態様	代理	登録番号	
手数料		管理番号	
登録日		図面作成	
担当			

山梨県中巨摩郡昭和町西条１５９９－３付近

70 m

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
山梨県不動産業協同組合
Z09H0799-20251024151359

土地利用計画求積図　S=1/500
（新旧対照図）

1/3

基準点座標値

点　名	X座標	Y座標
T.51	926.652	961.857
T.52	948.290	949.308
T.53	915.068	930.666
T.54	865.166	944.083
T.55	867.786	906.230
T.7s	1005.044	916.946

開発面積一覧表

区分	番号	名称	面積	面積（2桁）	合計	坪数・備考
A	①	区画：1	205.9363150	205.93	－	62.29
	②	区画：2	205.4374930	205.43	－	62.14
	③	区画：3	405.4498180	405.44	－	122.64
	④	区画：4	208.5371685	208.53	－	63.08
	⑤	区画：5	213.0679470	213.06	－	64.45
	⑥	区画：6	212.5825875	212.58	－	64.30
	⑦	区画：7	266.4069520	266.40	－	80.58
	⑧	区画：8	214.7436750	214.74	－	64.95
	⑨	区画：9	151.6183735	151.61	217.32	65.73
	⑩	区画：9(用廃)	65.7183740	65.71		
	⑪	区画：10	233.9319050	233.93	241.01	72.90
	⑫	区画：10(用廃)	7.0806250	7.08		
	⑬	区画：11	261.7060140	261.70	271.90	82.24
	⑭	区画：11(用廃)	10.2070180	10.20		
	⑮	区画：12	211.8371955	211.83	－	64.07
	⑯	区画：13	218.1531675	218.15	－	65.99
	⑰	区画：14-1	154.6291875	154.62	216.01	65.34
	⑱	区画：14-2	51.1861210	51.18		
	⑲	区画：14(用廃)	10.2161535	10.21		
	⑳	区画：15	192.5839135	192.58	204.95	61.99
	㉑	区画：15(用廃)	12.3721810	12.37		
	㉒	区画：16	205.4262585	205.42	－	62.13
	㉓	区画：17-1	174.2644160	174.26	231.46	70.01
	㉔	区画：17-2	49.8853435	49.88		
	㉕	区画：17(用廃)	7.3297880	7.32		
	㉖	区画：18	236.1532835	236.15	－	71.43
	㉗	区画：19	249.5629955	249.56	－	75.49
	㉘	区画：20	108.0532790	108.05	225.52	68.21
	㉙	区画：20(用廃)	117.4758515	117.47		
B	㉚	1599-1	228.6735605	228.67	－	69.17
	㉛	1599-3	251.7783080	251.77	－	76.16
	㉜	1600-1	374.3281470	374.32	－	113.23
	宅地合計（A+B）			5516.15		
C	㉝	開発道路：1	461.3574455	461.35	1156.06	帰属
	㉞	開発道路：2	269.7613840	269.76		帰属
	㉟	開発道路：3	266.1178225	266.11		帰属
	㊱	開発道路：存置水1	21.4670105	21.46		
	㊲	開発道路：存置水2	4.0478740	4.04		
	㊳	開発道路：存置水3	133.3420630	133.34		
	㊴	道路後退	0.7056600	0.70		帰属
	㊵	公園・広場	177.0976850	177.09	214.56	帰属
	㊶	公園・広場：存置水1	34.8169505	34.81	3.04%	
	㊷	公園・広場：存置水2	2.6603160	2.66		
	㊸	集積場	2.9063975	2.90	3.93	帰属
	㊹	集積場：存置水	1.0352100	1.03		
	㊺	水路用地：1	8.6497710	8.64		帰属
	㊻	水路用地：2	18.8154570	18.81		帰属
D	㊼	1599-4	88.3225425	88.32		帰属済
	㊽	存置:水	20.5675790	20.56		
	㊾	存置:道	10.2577945	10.25		
	㊿	1600-3	14.6772210	14.67		帰属済
	公共施設合計（C+D）			1536.50		
開発面積（A+B+C+D）				7052.65		

区分	番号	名称	面積	面積(2桁)
新設する公共施設（帰属）	㉝	開発道路：1	461.3556875	461.35
	㉞	開発道路：2	269.7613840	269.76
	㉟	開発道路：3	266.1178225	266.11
	㊴	道路後退	0.7056600	0.70
	㊵	公園・広場	177.0976850	177.09
	㊸	集積場	2.9063975	2.90
	㊺	水路用地：1	8.6497710	8.64
	㊻	水路用地：2	18.8154570	18.81
	新設する公共施設合計			1205.36

区分	番号	名称	面積	面積(2桁)
従前の公共施設（用途廃止）	⑩	区画：9(用廃)	65.7183740	65.71
	⑫	区画：10(用廃)	7.0806250	7.08
	⑭	区画：11(用廃)	10.2070180	10.20
	⑲	区画：14(用廃)	10.2161535	10.21
	㉑	区画：15(用廃)	12.3721810	12.37
	㉕	区画：17(用廃)	7.3297880	7.32
	㉙	区画：20(用廃)	117.4758515	117.47
	用途廃止合計			230.36

区分	番号	名称	面積	面積(2桁)
従前の公共施設（存置）	㊱	開発道路：存置水1	21.4670105	21.46
	㊲	開発道路：存置水2	4.0478740	4.04
	㊳	開発道路：存置水3	133.3420630	133.34
	㊶	公園・広場：存置水1	34.8169505	34.81
	㊷	公園・広場：存置水2	2.6603160	2.66
	㊹	集積場：存置水	1.0352100	1.03
	存置合計			197.34
	従前の公共施設合計			427.70

（新規）従前の公共施設 = 427.70 ㎡
既存区域の公共施設 = 133.80 ㎡
区域内公共施設合計 = 561.50 ㎡

A + C（新規開発区域）= 6064.09 ㎡
B + D（既存開発区域）= 988.56 ㎡
A + B + C + D 合計 = 7052.65 ㎡

有限会社 光研測量

2025/09/09