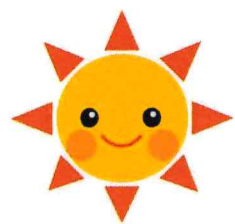


全10区画新規分譲地！建築条件なし♪



【中央市下河東 価格表】

区画No.	面積(m ²)	面積(坪)	単価(円)	金額(万円)
1	206.75	62.54	165,000	1,031万円
2	200.39	60.61	162,000	981万円
3	219.21	66.31	145,000	961万円
4	219.77	66.48	145,000	963万円
5	211.44	63.96	145,000	927万円
6	212.61	64.31	143,000	919万円
7	207.27	62.70	162,000	1,015万円
8	230.71	69.79	165,000	1,151万円
9	227.28	68.75	185,000	1,271万円
10	225.63	68.25	170,000	1,160万円

造成前の為、予定地積となっております。

分譲地

用途	住宅地		
所在地	中央市下河東		
価格	919万円～1271万円		
坪単価	14.3万円～18.5万円		
地積	200.39m ² (60.61坪) ～230.71m ² (69.79坪)		
許可番号	中央市指令中ま推開 第7-13号		
土地権利	所有権		
地目	田		
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	更地	引渡条件	現況
設備	上水道	公営水道	電気
	排水	下水道	ガス
学区	玉穂南小学校 玉穂中学校		
交通	JR身延線「小井川駅」より1.2km コミュニティバス「玉穂南小」バス停より9分		
備考	*水道加入金・申請料の負担あり *下水道受益者負担金の負担あり。		

★玉穂南小学校まで徒歩8分！玉穂中学校まで徒歩6分！
★イオンタウン山梨中央まで車で3分！お買い物も便利♪

山梨県知事(4)第2228号

株式会社 はやぶさ地所

〒400-0856 甲府市伊勢一丁目4-5 第2平和ビル102号室

TEL 055-268-2106

FAX 055-268-2107

HP <https://hayabusajisho.sakura.ne.jp>

Eメール hayabusa@white.plala.or.jp

取引態様	売主	登録番号	
手数料		管理番号	
更新日		図面作成	
担当			

