

# アーバンシティ甲府若松ウインフォート602号室



間取図



物件種別	中古マンション		
用途	住宅		
価格	2,698万円	坪単価	万円
所在地	甲府市若松町4-7 アーバンシティ甲府若松ウインフォート602号室		
交通	JR中央本線「甲府」駅より1.7km 山交バス「若松町4」バス停より1分		

土地権利	所有権	建物権利	区分所有権
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根14階建6階部分		
都市計画	非線引き	用途地域	未指定
管理会社	株式会社グローリア	管理形態	管理事務所有(日勤)
専有面積	74.07㎡	バルコニー	有
	22.4坪	間取り	3LDK
建物権利	所有権	築年数	平成18年8月築
現況	空室	総戸数	78戸
管理費	月額11,700円	修繕積立金	月額15,560円
引渡条件	現況	引渡時期	即時
設備	オートロック・エレベーター・フィットネスルーム 集合郵便受・ゴミ置場・駐車場・駐輪場・宅配BOX トランクルーム・洗車場・ペット用サニタールーム		
備考	※電気・ガス・水道料金は各自負担 ※駐車場使用料(4,000円~7,500円) ※ペット可(飼育規約あり)		
学区	舞鶴小・甲府西中		

令和6年11月リフォーム  
 ・トイレ  
 ・壁・天井(クロス)  
 ・全居室照明器具の取り替え

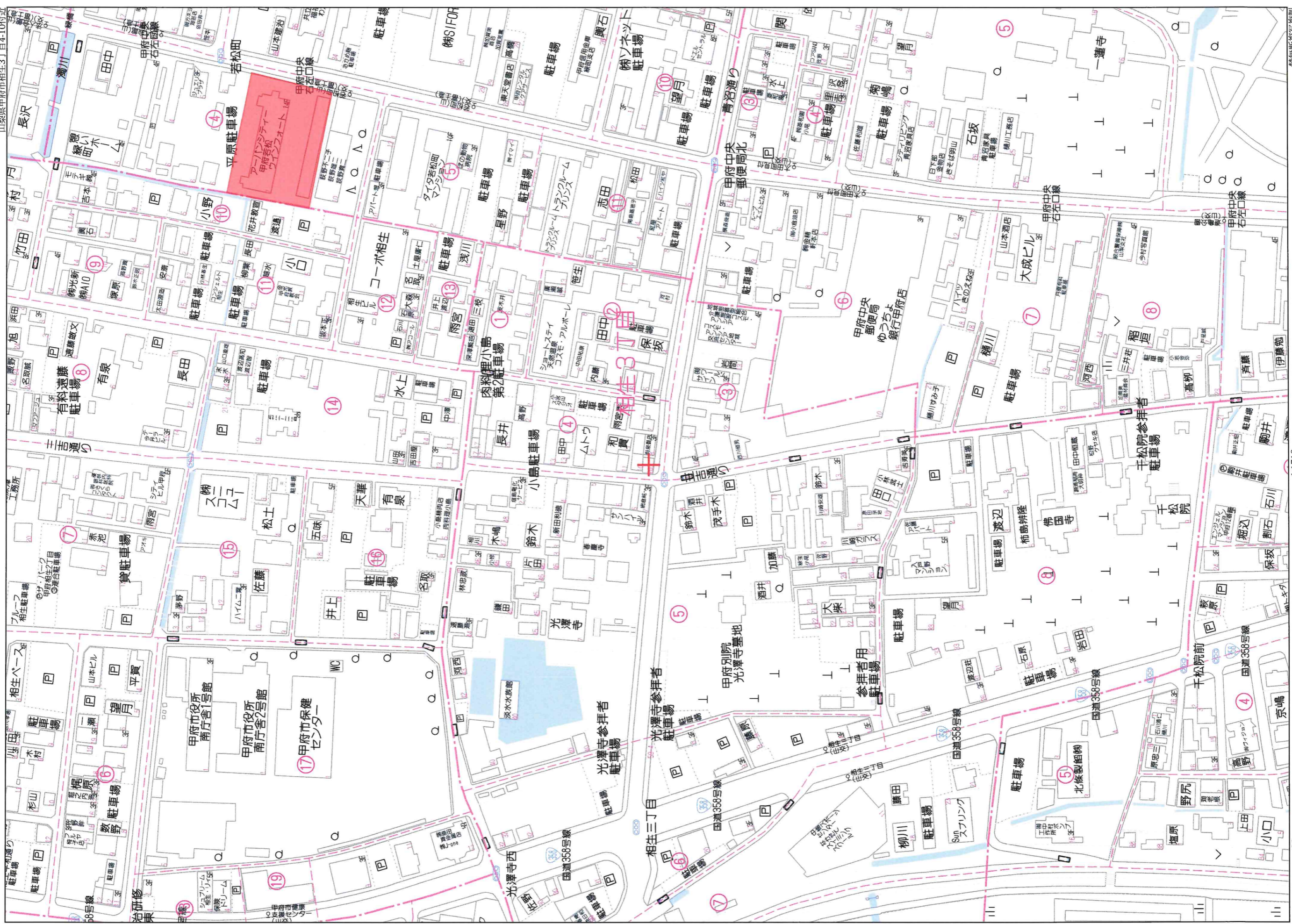
- ★家族団らんにも最適な広さが魅力的な3LDK♪
- ★オートロックで室内設備も整っています♪
- ★全居室収納スペースあり♪
- ★広々バルコニーで富士山の眺望♪
- ★ペットの飼育可能です♪(飼育細則有り)
- ★ウエルシア甲府若松店まで徒歩5分
- ★ファミリーマート甲府中央店まで徒歩約6分♪
- ★オギノ伊勢店まで車で3分♪

山梨県知事(4)第2228号  
**株式会社はやぶさ地所**  
 〒400-0856 甲府市伊勢1丁目4-5 第2平和ビル102号室

TEL 055-268-2106  
 FAX 055-268-2107  
 URL <https://www.hayabusajisho.sakura.ne.jp>  
 Eメール hayabusa@white.plala.or.jp

★不動産売却のご相談承ります!  
 取引態様 : 売主  
 現況と記載が合わないときは現況を優先いたします。





80m

1:1710

禁無断複写複製