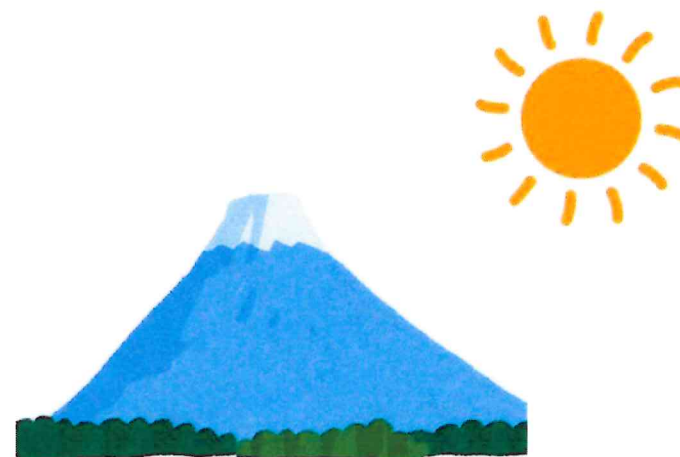


# ガーデンタカラおおくぼ台401号室



間取図

## 令和6年12月リフォーム

- ・トイレ交換
- ・システムバス交換
- ・キッチンコンロ交換
- ・給湯器交換
- ・床の一部補修
- ・全居室クロス張り替え
- ・畳表替え
- ・ハウスクリーニング

- ★3LDKのゆとりのある間取♪
- ★オートロックで室内設備も整っています♪
- ★充実した収納スペース♪
- ★ベランダからは富士山の眺望♪
- ★セブンイレブン田之倉南店まで車で3分♪
- ★ベイシアフードセンター都留店まで車で3分♪
- ★禾生第一小学校まで徒歩9分♪

|      |                                        |     |    |
|------|----------------------------------------|-----|----|
| 物件種別 | 中古マンション                                |     |    |
| 用途   | 住 宅                                    |     |    |
| 価格   | 1,480万円                                | 坪単価 | 万円 |
| 所在地  | 都留市古川渡42-1<br>ガーデンタカラおおくぼ台401号室        |     |    |
| 交通   | 富士急行線「禾生」駅より550m<br>中央自動車道「都留」ICより車で6分 |     |    |

| 土地権利 | 所有権                                                                                                                    | 建物権利   | 区分所有権       |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 構造   | 鉄筋コンクリート造陸屋根7階建4階部分                                                                                                    |        |             |
| 都市計画 | 非線引き                                                                                                                   | 用途地域   | 未指定         |
| 管理会社 | 日本ハウズイング株式会社                                                                                                           | 管理形態   | 管理事務所有(非常駐) |
| 専有面積 | 77.68㎡<br>23.49坪                                                                                                       | バルコニー  | 有           |
| 建物権利 | 所有権                                                                                                                    | 築年数    | 平成10年11月築   |
| 現 況  | 空室                                                                                                                     | 総戸数    | 27戸         |
| 管理費① | 月額20,460円                                                                                                              | 修繕積立金② | 月額8,200円    |
| 引渡条件 | 現 況                                                                                                                    | 引渡時期   | 即時          |
| 設備   | オートロック・エレベーター<br>集合郵便受、ゴミ置場、駐車場<br>宅配BOX                                                                               |        |             |
| 備考   | ③水道料月額2,000円 ④CATV使用料月額800円<br>⑤駐車場使用料金1台無料<br>①～⑤合計月額28,460円<br>※電気・ガス料金は各自負担<br>※ペット不可(ハムスター・小鳥・魚などかごの中で飼育が完結するペット可) |        |             |
| 学区   | 禾生第一小・都留第二中                                                                                                            |        |             |

山梨県知事(4)第2228号

## 株式会社はやぶさ地所

〒400-0856 甲府市伊勢1丁目4-5 第2平和ビル102号室

TEL 055-268-2106

FAX 055-268-2107

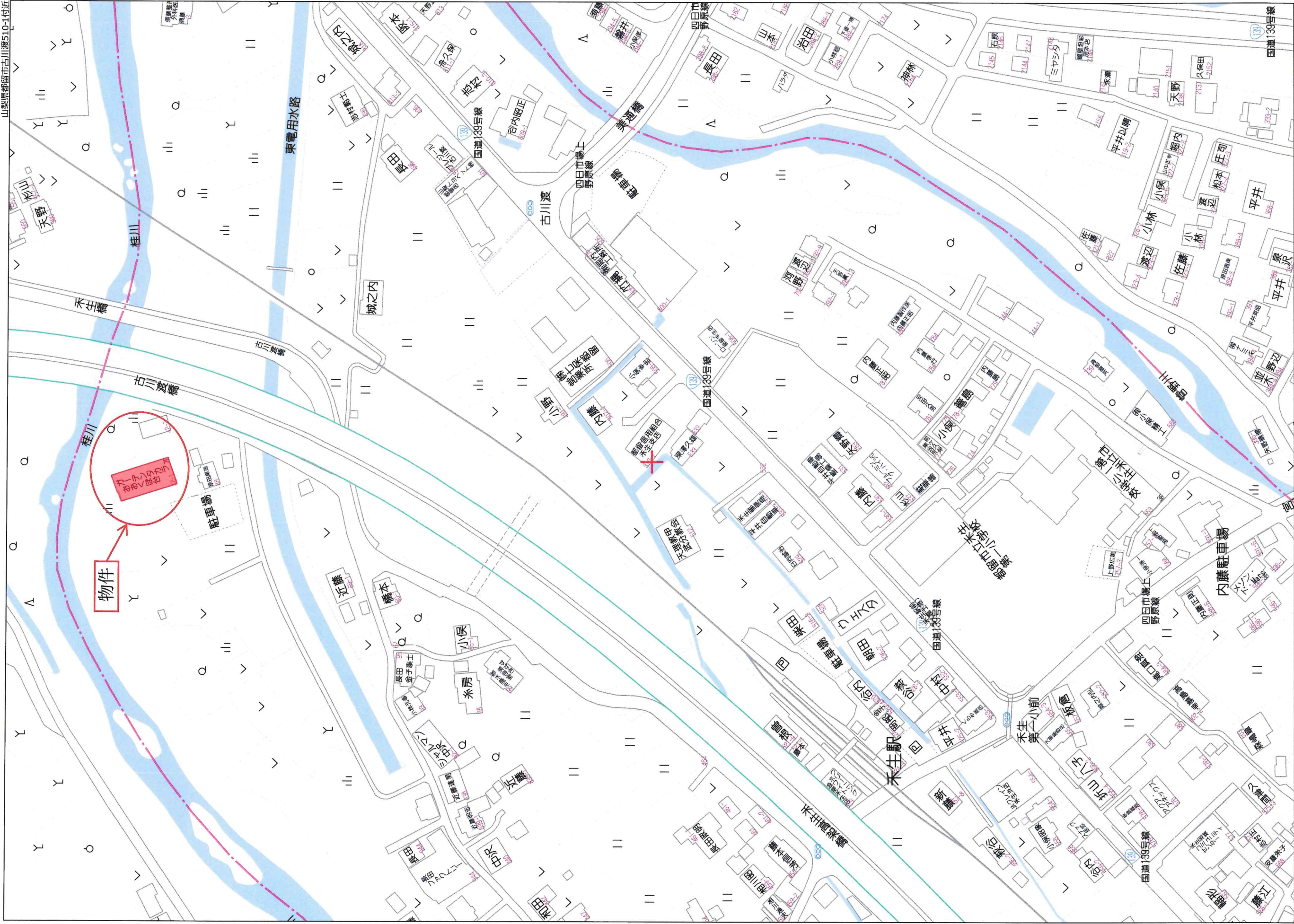
URL <https://www.hayabusajisho.sakura.ne.jp>

Eメール [hayabusa@white.plala.or.jp](mailto:hayabusa@white.plala.or.jp)

★不動産売却のご相談承ります！

取引態様：売主

現況と記載が合わないときは現況を優先いたします。



80m

1:1713

素無断複写複製

