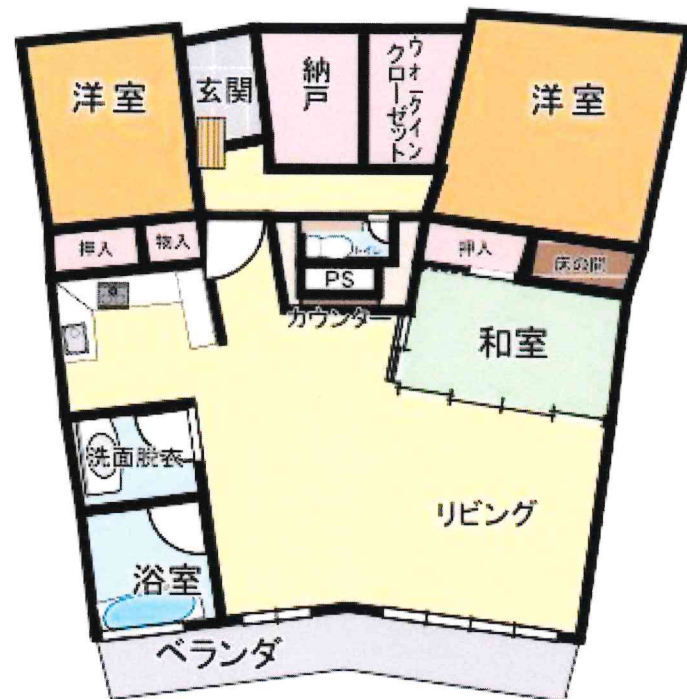


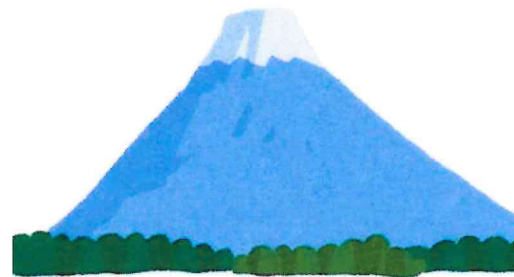
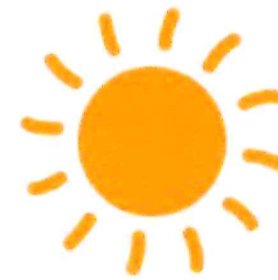
# レイクウェイ307号室



間取図

## 令和6年7月リフォーム

- ・フローリング一部貼り替え
- ・クロス一部貼り替え
- ・ハウスクリーニング



- ★非日常空間が味わえる高級リゾートマンション
- ★サウナ付きの大浴場でリフレッシュ♪
- ★ベランダからは大迫力の富士山を一望♪
- ★南向きの広々リビング♪
- ★都心からわずか90分！
- ★自然に囲まれ週末はリラックス♪
- ★富士五湖周辺の観光や行楽の拠点に便利♪
- ★世界遺産富士山の春夏秋冬を堪能できる♪

|      |                                          |     |    |
|------|------------------------------------------|-----|----|
| 物件種別 | 中古マンション                                  |     |    |
| 用途   | 住宅                                       |     |    |
| 価格   | 2,780万円                                  | 坪単価 | 万円 |
| 所在地  | 南都留郡富士河口湖町河口1652-1<br>レイクウェイ307号室        |     |    |
| 交通   | 富士急行線「河口湖」駅より5.1km<br>山交バス「河口湖小学校前」より80m |     |    |

|      |                                                             |       |            |
|------|-------------------------------------------------------------|-------|------------|
| 土地権利 | 所有権                                                         | 建物権利  | 区分所有権      |
| 構造   | 鉄筋コンクリート造地下1階付6階建                                           |       |            |
| 都市計画 | 非線引き                                                        | 用途地域  | 未指定        |
| 管理会社 | 合人社計画研究所                                                    | 管理形態  | 管理事務所有(常駐) |
| 専有面積 | 119.63㎡<br>36.18坪                                           | バルコニー | 有          |
| 建物権利 | 所有権                                                         | 築年数   | 平成元年10月築   |
| 現況   | 空室                                                          | 総戸数   | 68戸        |
| 管理費  | 月額58,716円                                                   | 修繕積立金 | 月額14,925円  |
| 引渡条件 | 現況                                                          | 引渡時期  | 即時         |
| 設備   | オートロック・エレベーター・サウナ付き大浴場<br>集合郵便受、ゴミ置場、駐車場<br>コインランドリー、多目的ホール |       |            |
| 備考   | ※電気・ガス料金は各自負担<br>※ペット不可<br>※駐車場使用料金無料<br>※CATV使用料月額1,550円   |       |            |
| 学区   | 河口小・河口湖北中                                                   |       |            |

山梨県知事(4)第2228号

株式会社はやぶさ地所

〒400-0856 甲府市伊勢1丁目4-5 第2平和ビル102号室

TEL 055-268-2106

FAX 055-268-2107

URL <https://hayabusajisho.sakura.ne.jp>

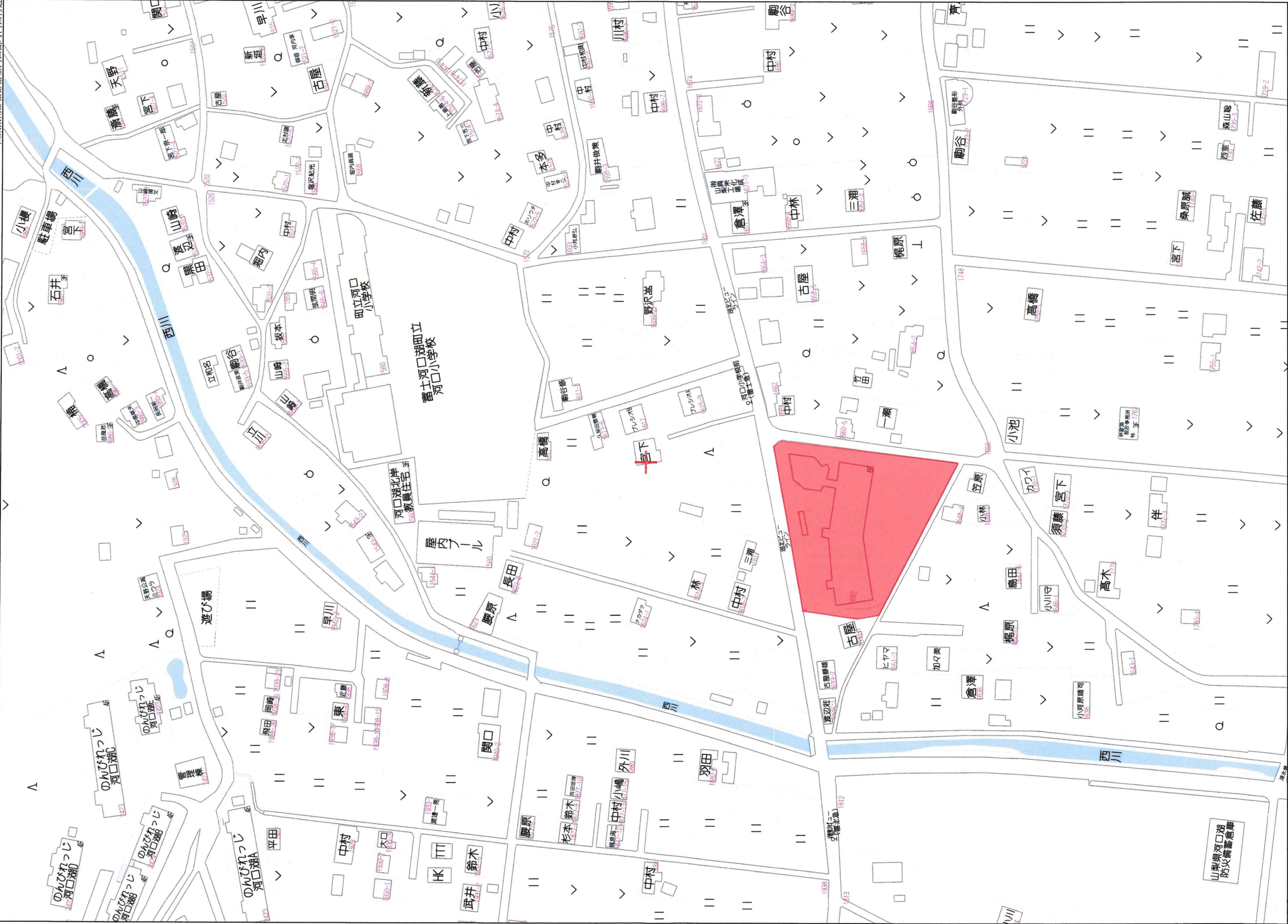
Eメール [hayabusa@white.plala.or.jp](mailto:hayabusa@white.plala.or.jp)

★不動産売却のご相談承ります！

取引態様：売主

現況と記載が合わないときは現況を優先いたします。





80m

1:1712

禁無断複写複製