

♪全16区画新規分譲・建築条件無し♪



分譲地内に公園が出来ます♪



主要道路までのアクセス良好！
アマ/パークス甲府東店まで車で4分！



山梨英和大学まで900m！
山梨学院大学まで750m！



分譲地

住宅用地

用途	住宅用地		
所在地	甲府市横根町字子ノ神788番他		
価格	1100万円～1200万円		
坪単価	17.6万円～19.3万円		
地積	204.41㎡(61.83坪) ～207.49㎡(62.76坪)		
許可番号	まち指令第514号		
土地権利	所有権		
地目	畑		
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	100%
現況	造成中	引渡条件	現況
設備	上水道	公営	電気
	排水	下水道	ガス
学区	甲運小学校 約1.6km		
	甲府市立東中学校 約2.6km		
交通	JR中央線「酒折駅」より約1.1km 山交バス「山崎」バス停より約400m		
備考	*水道加入金・申請料の負担あり *造成工事完了後引渡し(令和8年3月末予定)		

【販売会社】
山梨県知事(4)第2228号
株式会社はやぶさ地所
甲府市伊勢一丁目4番5号 第2平和ビル102

【事業主】
山梨県知事(4)第2177号
株式会社立地企画
甲府市伊勢一丁目4番16号

TEL: 055-268-2106
FAX: 055-268-2107
HP: <https://hayabusajisho.sakura.ne.jp>
Eメール: hayabusa@white.plala.or.jp

取引態様	専任媒介	登録番号	
手数料		管理番号	
更新日		図面作成	
担当			