

市川小まで徒歩10分！148.21坪の敷地♪

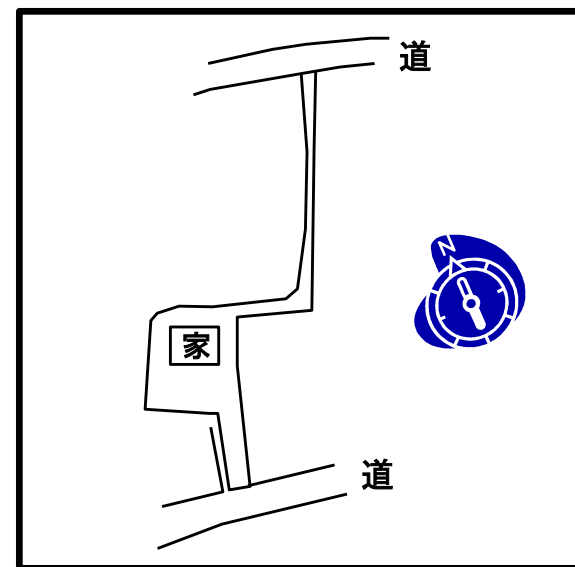
ゆとりの5Kの間取！



1階 間取図



2階 間取図



敷地図

- ★JR身延線身延線「市川大門駅」まで徒歩4分！
- ★市川三郷町立病院まで徒歩6分♪
- ★フォレストモール富士川店まで車で7分！
- ★ローソン市川大門店まで車で3分！
- ★ツルハドラッグ市川大門店まで車で4分♪



物件種別	中古住宅		
間取	5K		
価格	1,280万円	坪単価	万円
所在地	西八代郡市川三郷町市川大門6336番		
交通	JR身延線「市川大門」駅から600m コミュニティバス「市川大門駅」バス停より750m		

土地面積	489.96㎡ 148.21坪	他に私道負担等	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
建物面積	113.58㎡ 34.35坪	建築確認番号	昭和55年11月4日 市土 第11-14号
建物権利	所有権	築年数	昭和56年1月築
構造	木造瓦葺2階建		
その他	駐車6台		
接道状況	南側 約6m 北側 約4.4m		
現況	空家	地勢	
引渡条件	現況	引渡時期	即時
設備	ガス 排水	プロパン 浄化槽	水道 電気
備考	リフォーム済(一部) 水道加入金の負担あり *ガス会社指定あり		
学区	市川小・市川中		

山梨県知事(3)第2228号

株式会社はやぶさ地所

〒400-0856 甲府市伊勢1丁目4-5 第2平和ビル102号室

TEL 055-268-2106

FAX 055-268-2107

URL <https://www.hayabusajisho.sakura.ne.jp>

Eメール hayabusa@white.plala.or.jp

★不動産売却のご相談承ります★

取引態様：売主

現況と記載が合わないときは現況を優先いたします。

