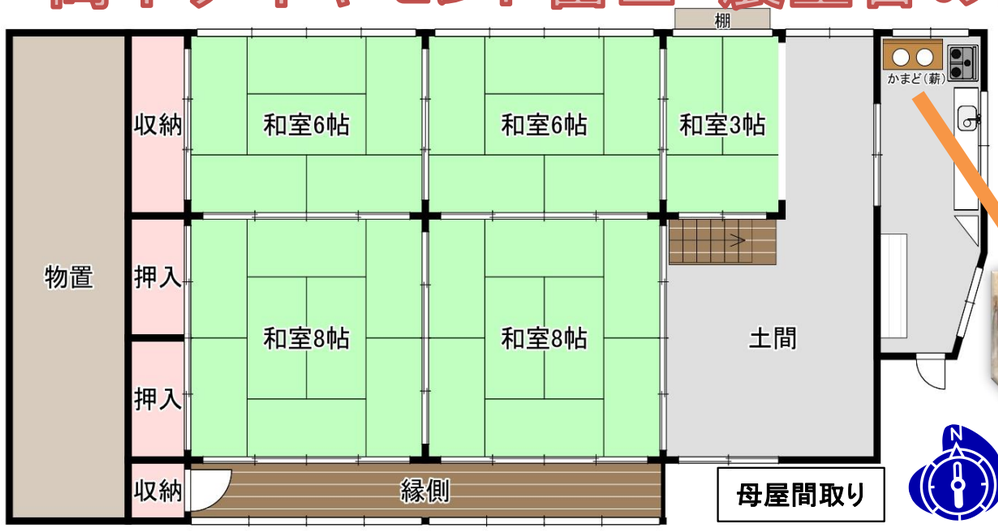
日出づる里　富士川町高下地区
高下ダイヤモンド富士・展望台の西50メートルに立地！



緑深い山々、ゆず畑、田の水面を渡る涼風、小川のせせらぎ・・・
標高700メートルの山里で田舎暮らしを始めませんか！？

【ゆず畑】

【妙法寺・あじさい寺】

「ゆるキャン△SEASON2」第2話に登場した高下地区は
ダイヤモンド富士が見られる絶景ポイント！

物件種別	古民家住宅			
交通	JR身延線　鰍沢口駅から約9km・車で18分			
	R52号線から約7km・車で12分			
価格	4,980,000	坪単価	万円	
土地	富士川町高下字上高下南			
	① 2173番→616.80㎡　宅地			
	② 2175番→181.00㎡　畑			
	③ 2153番1→477.00㎡　畑			
	④ 2200番→124.00㎡　田			
建物	富士川町高下字上高下2173番地			
	ⓐ 母屋・木造瓦平屋建　97.52㎡			
	ⓑ 付属屋・木造瓦2階建　1階78.34㎡ 2階59.50㎡			
	ⓒ 付属屋（離れ）木造瓦屋根平屋建　22.68㎡			
	ⓓ 付属屋（農家倉庫）・木造瓦平屋建　28.35㎡			
権利	所有権			
地目	上記参照			
都市計画	都市計画区域・準都市計画区域外			
用途地域				
建ぺい率				
容積率				
接道条件				
その他				
現況	空家	地勢		
引渡条件	相談	引渡時期	相談	
設備	ガス	プロパン	水道	集落独自
	排水		電気	東京電力
備考	ⓐⓑ 瓦屋根葺き替え済み			
学区	増穂南小学校・富士川中学校			

山梨県知事（4）第2228号

株式会社はやぶさ地所

〒400-0856 甲府市伊勢1丁目4番5号　第2平和ビル102号室

TEL　055－268－2106
FAX　055－268－2107
URL　https://www.hayabusajisho.sakura.ne.jp
Eメール　hayabusa@white. plala.or.jp

取引態様	専任	登録番号	
手数料	分かれ	管理番号	
登録日	R7.8.20	図面作成	

現況と記載が合わないときは現況を優先いたします。