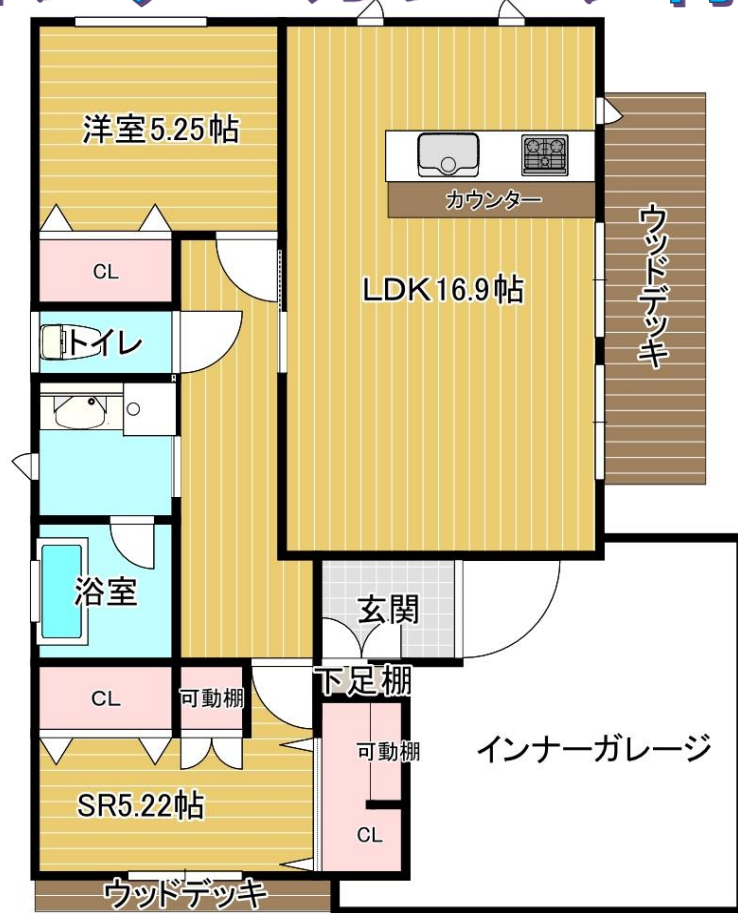


広々LDK！ インナーガレージ付で収納力抜群♪



間取図



★小瀬スポーツ公園まで車で3分、散歩やレジャーに便利♪

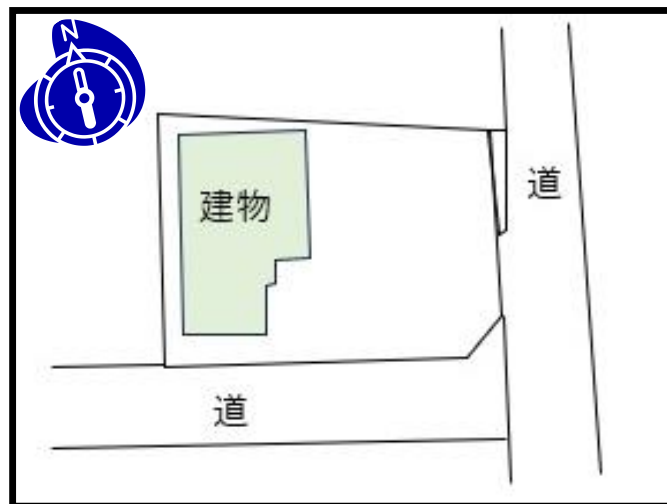
★オギノ上今井店まで車で6分！買い物便利♪

★保育園まで車で2分、小さいお子様のいる家庭でも安心♪

★エコジョーズ給湯器(高効率給湯器)でガス料金を節約♪

★インナーガレージでお車や荷物の収納力抜群♪

★日当たり良好の広々LDK♪



物件種別	中古住宅		
間取	1SLDK		
価格	2,298万円	坪単価	万円
所在地	甲府市下今井町741-5		
交通	JR身延線「甲斐住吉」駅より3500m 山梨交通「落合」バス停より徒歩6分		

土地面積	245.27㎡ 74.19坪	他に私道負担等	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
建物面積	70.18㎡ 21.22坪	建築確認番号	令和2年3月9日 山梨技術 第191182号
建物権利	所有権	築年数	令和2年7月築
構造	木造合金メッキ鋼板葺平家建		
その他			
接道状況	東側約4m 南側約5m		
現況	空家	地勢	平坦
引渡条件	現況	引渡時期	即時
設備	ガス 排水	プロパン 下水道	水道 電気
備考	水道加入金の負担あり 下水道受益者負担金あり		
学区	山城小・城南中		

山梨県知事(4)第2228号

株式会社はやぶさ地所

〒400-0856 甲府市伊勢1丁目4-5 第2平和ビル102号室

TEL 055-268-2106

FAX 055-268-2107

URL <https://hayabusajisho.sakura.ne.jp>

Eメール hayabusa@white.plala.or.jp

★不動産売却のご相談承ります

取引態様：売主

現況と記載が合わないときは現況を優先いたします。