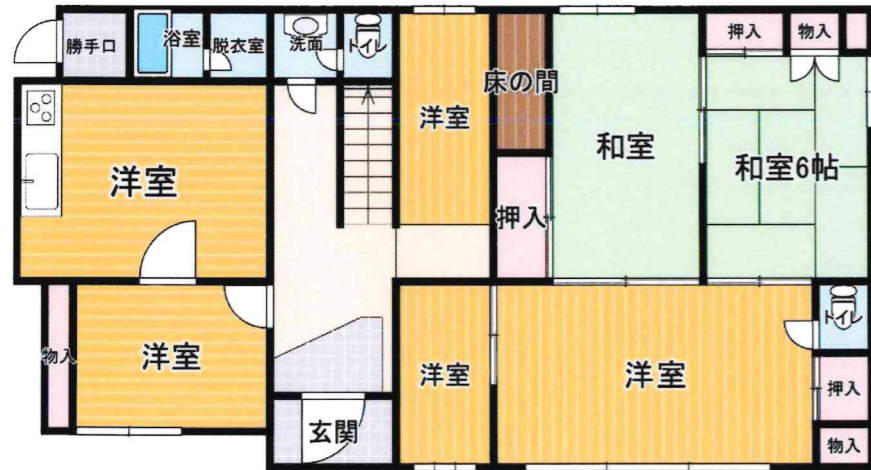


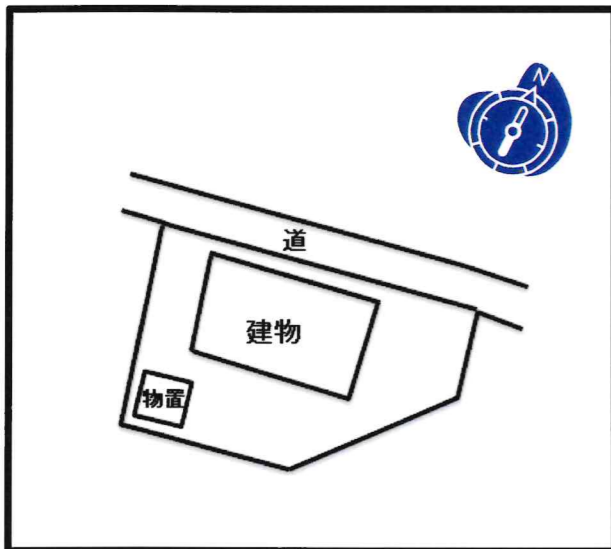
# ゆとりの126坪の敷地！8Kの間取り！



1階 間取図



2階 間取図



- ★自分好みのDIYリフォームできます♪
- ★広大な敷地でガーデニングや家庭菜園も楽しめる♪
- ★フォレストモール富士川まで車で5分！お買い物に便利♪
- ★住環境良好なエリアです♪
- ★中部横断道増穂ICまで4分
- ★増穂小学校まで徒歩10分！



物件種別	中古住宅		
間取	8K		
価格	728 万円	坪単価	万円
所在地	南巨摩郡富士川町青柳町433-4		
交通	JR身延線「市川大門」駅より約3.2km		
	山交バス「青柳」バス停より160m		

土地面積	418.48㎡ 126.59坪	他に私道負担等	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
建物面積	117.47㎡ 35.53坪	建築確認番号	
建物権利	所有権	築年数	昭和47年4月築
構造	鉄骨造陸屋根2階建		
その他			
接道状況	北側 約3.1m		
現況	空家	地勢	平坦
引渡条件	現況	引渡時期	即時
設備	ガス 排水	プロパン 下水道	水道 電気
備考	水道加入金・下水道受益者負担金の負担あり ※1階一部増築。		
学区	増穂小・増穂中		

山梨県知事(4)第2228号

## 株式会社はやぶさ地所

〒400-0856 甲府市伊勢1丁目4-5 第2平和ビル102号室

TEL 055-268-2106

FAX 055-268-2107

URL <https://www.hayabusajisho.sakura.ne.jp>

Eメール [hayabusa@white.plala.or.jp](mailto:hayabusa@white.plala.or.jp)

★不動産売却のご相談承ります！



取引態様：売主

現況と記載が合わないときは現況を優先いたします。



物件

青柳三丁目

80m

1:1712