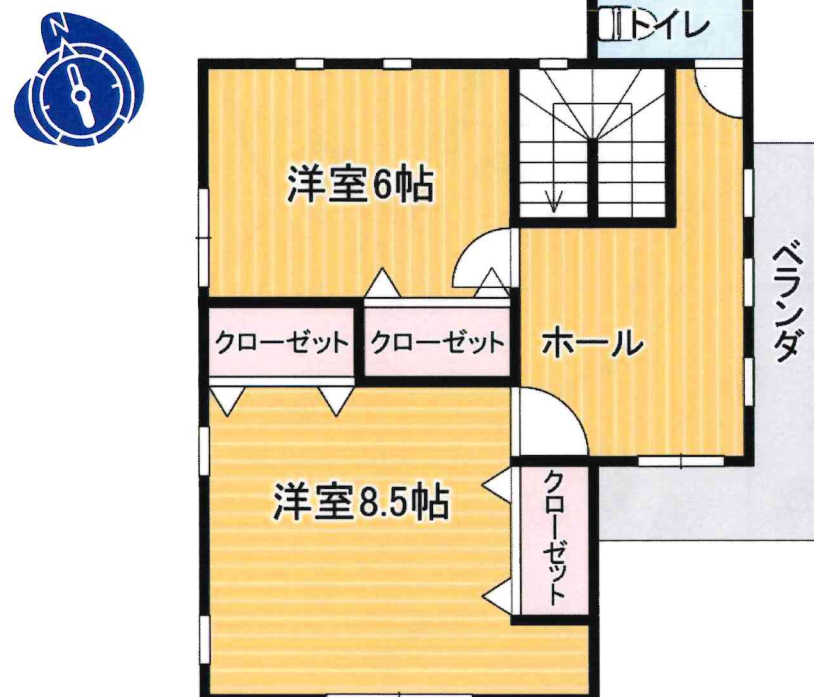


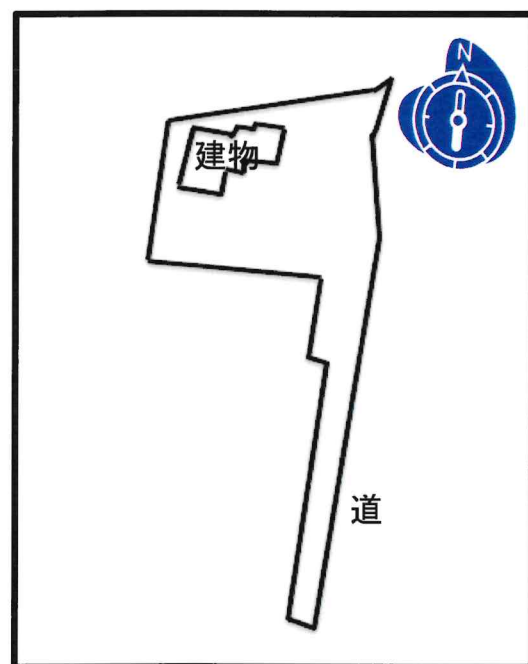
# 太陽光システムで家計に優しい♪高性能省エネ住宅♪



1階 間取図



2階 間取図



配地図

- ★エコキュート・IHクッキングヒーター利用のオール電化住宅♪
- ★太陽光発電システム付きで家計に優しい♪
- ★各部屋クローゼットあり、収納力たっぷり♪
- ★内装は無垢の自然素材で温もりある空間です
- ★JAコープ甲西店まで車で3分♪お買い物に便利
- ★大明小、甲西中まで徒歩5分！お子様の通学に安心♪



物件種別	中古住宅		
間取	3SLDK		
価格	2,098万円	坪単価	万円
所在地	南アルプス市鮎沢940-1		
交通	JR身延線「東花輪」駅より車で12分		
	山梨交通「戸田宮沢」バス停より徒歩5分		

土地面積	570.29㎡ 172.51坪	他に私道負担等	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	都市計画区域	用途地域	未指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
建物面積	102.68㎡ 31.06坪	建築確認番号	
建物権利	所有権	築年数	平成25年9月築
構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建		
その他			
接道状況	南側約5.8m		
現況	空家	地勢	ほぼ平坦
引渡条件	現況	引渡時期	即時
設備	ガス 排水	水道 下水道	公営水道 電気 東京電力
備考	*水道加入金の負担あり 下水道受益者負担金あり		
学区	大明小・甲西中		

山梨県知事(4)第2228号

## 株式会社はやぶさ地所

〒400-0856 甲府市伊勢1丁目4-5 第2平和ビル102号室

TEL 055-268-2106

FAX 055-268-2107

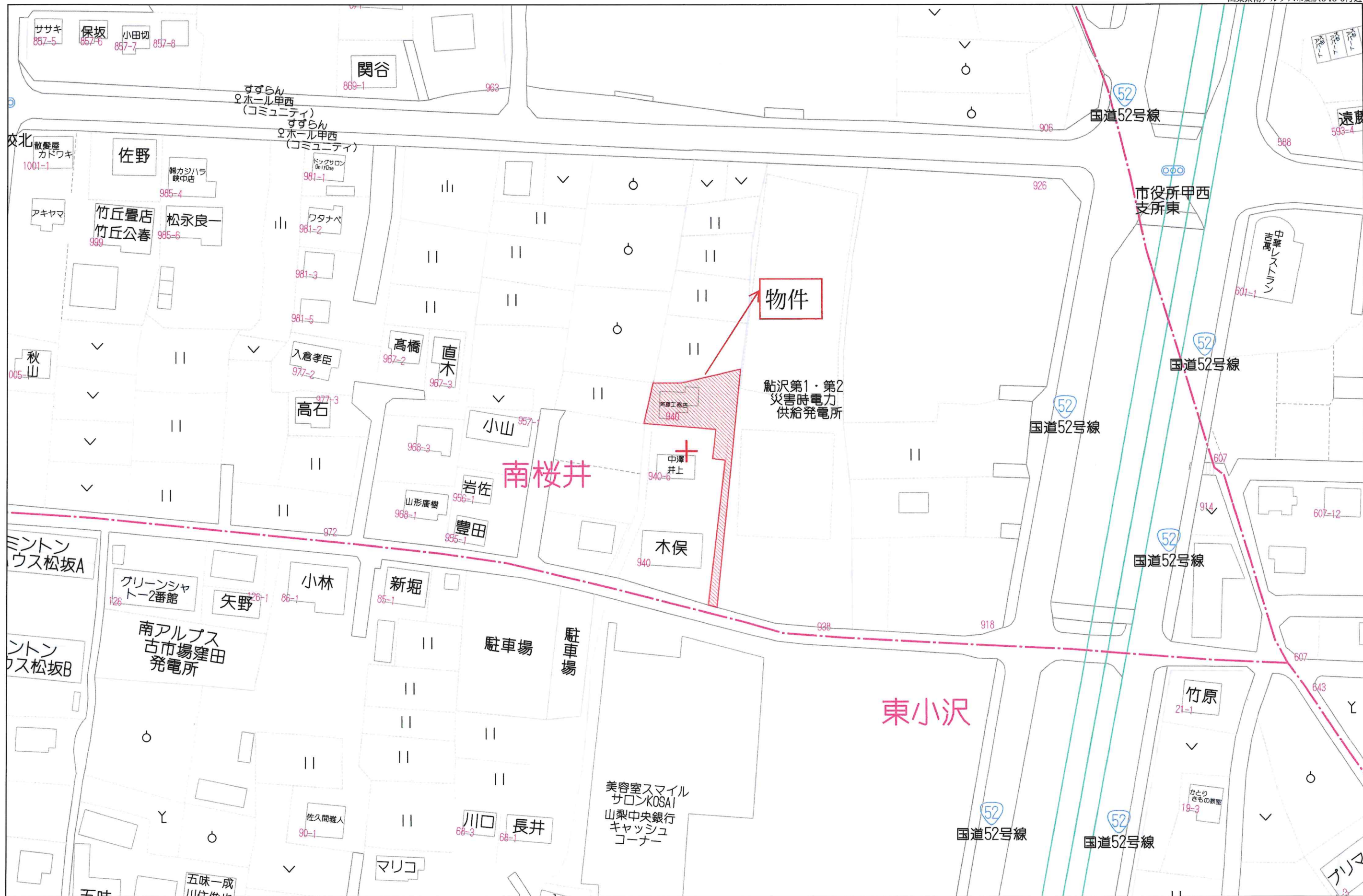
URL <https://www.hayabusajisho.sakura.ne.jp>

Eメール [hayabusa@white.plala.or.jp](mailto:hayabusa@white.plala.or.jp)

★不動産売却のご相談承ります★  
取引態様：売主

現況と記載が合わないときは現況を優先いたします。





40m

1:917

禁無断複写複製