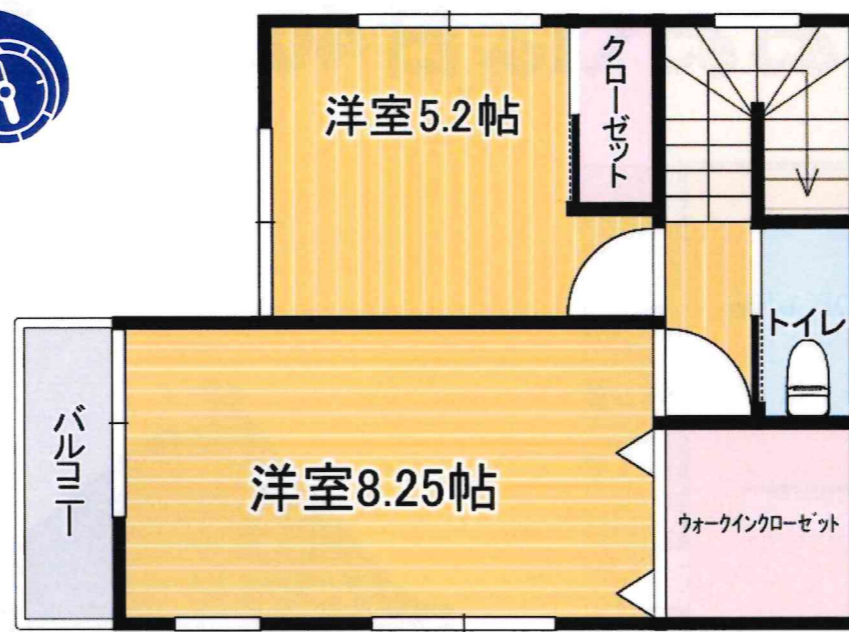


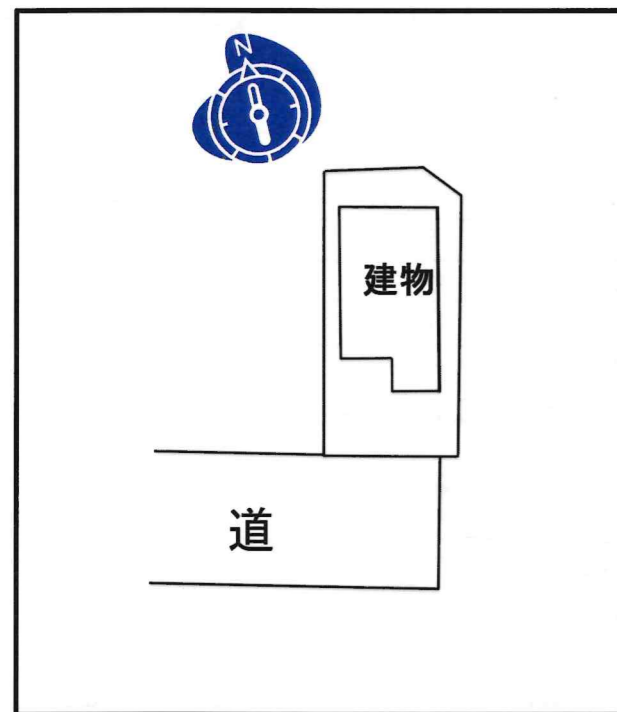
都市郊外♪閑静な住宅街の4SLDK♪



1階 間取図



2階 間取図



- ★システムキッチン、浴室、壁紙リフォーム済み♪
- ★車2台駐車できます♪
- ★閑静な住宅街、幹線道路まですぐの住みよい環境♪
- ★サンドラッグ 町田野津田店まで車で2分♪
- ★ローソン町田芝溝街道店まで徒歩4分♪
- ★鶴川小学校まで徒歩5分でお子様の通学も安心♪



物件種別	中古住宅		
間取	4SLDK		
価格	3,380万円	坪単価	万円
所在地	町田市野津田町1028-10		
交通	小田急小田原線/東京メトロ千代田線「鶴川」駅より車で10分 神奈川中央交通「綾部入口」バス停より徒歩2分		

土地面積	123.6㎡ 37.38坪	他に私道負担等	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	80%
建物面積	82.8㎡ 25.04坪	建築確認番号	2004年9月25日 第H16確認建築 KBI06333号
建物権利	所有権	築年数	平成17年1月築
構造	木造スレート葺2階建		
その他			
接道状況	南側約6m公道 北側約1.8m公道		
現況	空家	地勢	ほぼ平坦
引渡条件	現況	引渡時期	即時
設備	ガス 排水	都市ガス 公共下水	水道 電気 公営水道 東京電力
備考	*ガス会社指定あり 下水道受益者負担金有り32,136円		
学区	鶴川第一小・鶴川中		

山梨県知事(4)第2228号

株式会社はやぶさ地所

〒400-0856 甲府市伊勢1丁目4-5 第2平和ビル102号室

TEL 055-268-2106

FAX 055-268-2107

URL <https://www.hayabusajisho.sakura.ne.jp>

Eメール hayabusa@white.plala.or.jp

★不動産売却のご相談承ります♪

取引態様：売主

現況と記載が合わないときは現況を優先いたします。



140m

1:2435

禁無断複写複製

株式会社グローバル・アーキテクト
Z1502469-20240315085917

