

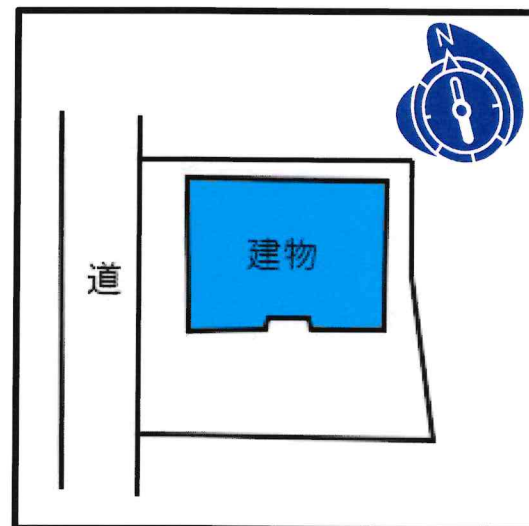
お買い物に便利、子育て世帯も安心な立地♪



1階平面図



2階平面図



配置図

- ★収納スペースが豊富ですっきり暮らせる4SLDK♪
- ★コストコ南アルプス倉庫店まで車で4分♪お買い物に便利♪
- ★fumottoのイベント時も近くて便利♪
- ★近くの公園まで車で5分、芝生広場や遊具、温泉もあります♪
- ★近くの保育園まで車で3分、小さいお子様の子育て世帯にも
- ★若草小まで徒歩6分♪お子様の通学も安心♪

物件種別	中古住宅		
間取	4SLDK		
価格	2,200万円	坪単価	万円
所在地	南アルプス市鏡中條1050-7		
交通	JR身延線「小井川」駅より3500m コミュニティバス「遊湯」バス停より徒歩26分		
土地面積	165.75㎡ 50.13坪	他に私道負担等	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
建物面積	119.5㎡ 36.14坪	建築確認番号	平成15年3月31日 峡中建17第3-925号
建物権利	所有権	築年数	平成15年6月築
構造	木造アルミニウム板葺2階建		
その他			
接道状況	西側約4.8m公道		
現況	空家	地勢	平坦
引渡条件	現況	引渡時期	即時
設備	ガス 排水	プロパン 下水道	水道 電気 公営水道 東京電力
備考	*水道加入金の負担あり 下水道受益者負担金あり		
学区	若草小・若草中		

山梨県知事(4)第2228号

株式会社はやぶさ地所

〒400-0856 甲府市伊勢1丁目4-5 第2平和ビル102号室

TEL 055-268-2106

FAX 055-268-2107

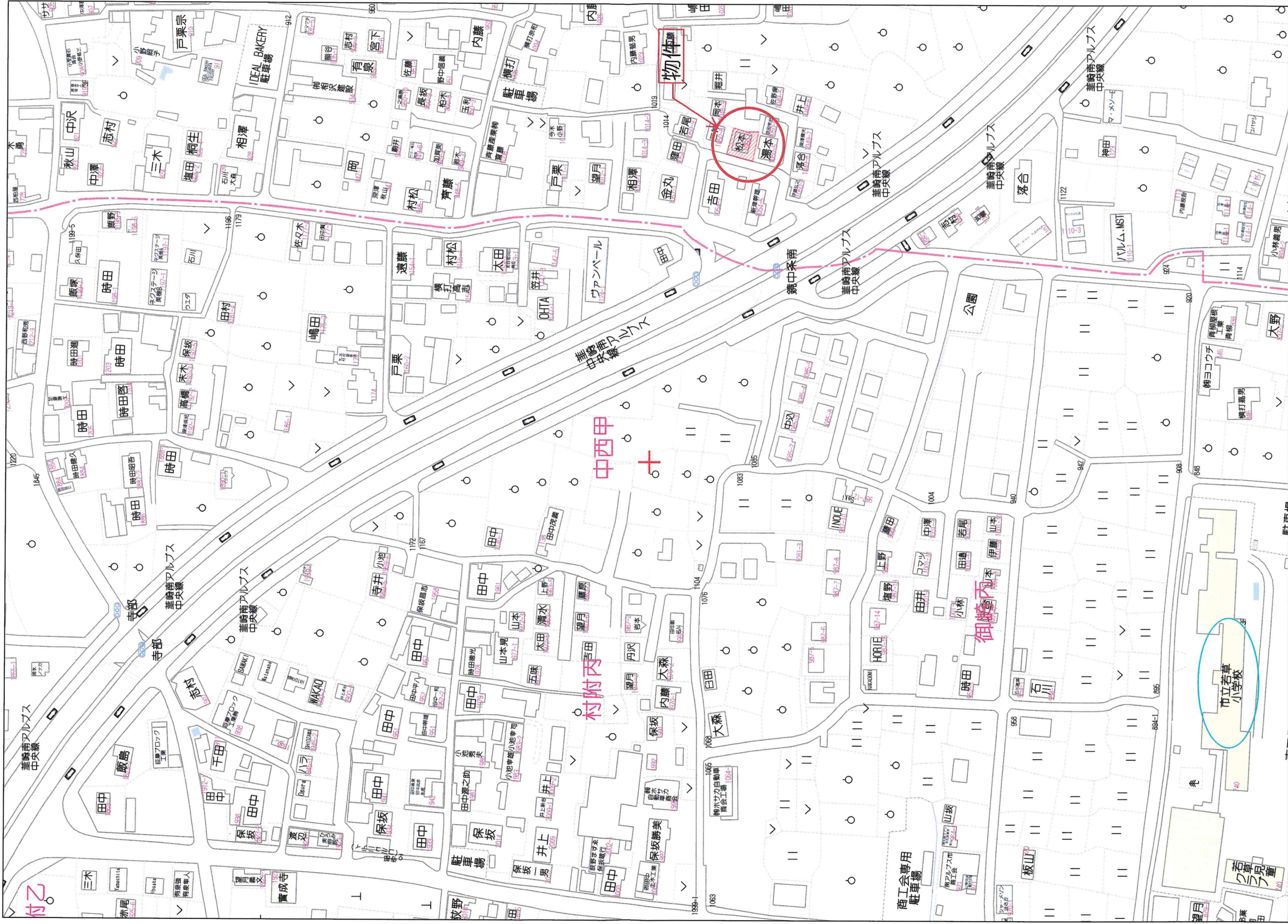
URL <https://hayabusajisho.sakura.ne.jp>

Eメール hayabusa@white.plala.or.jp

★不動産売却のご相談承ります★

取引態様 : 売主

現況と記載が合わないときは現況を優先いたします。



80m

1:1710