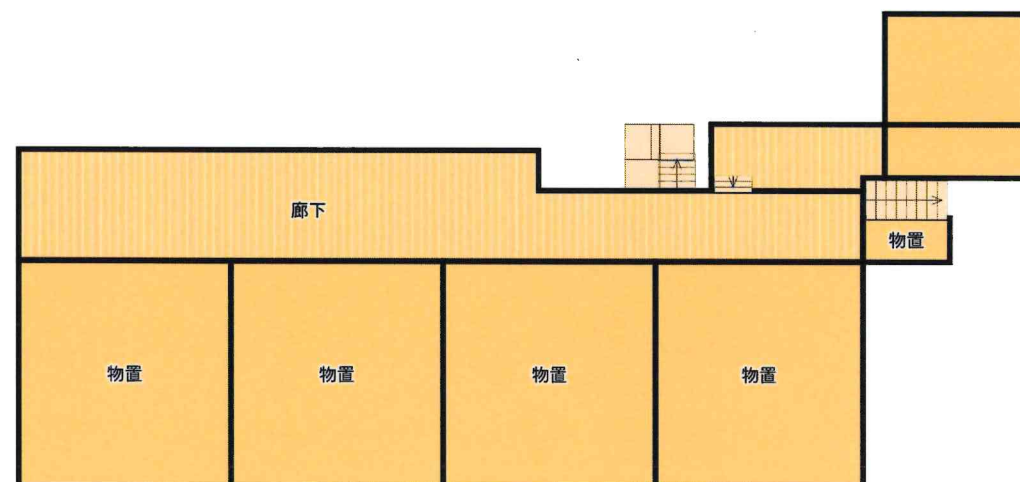


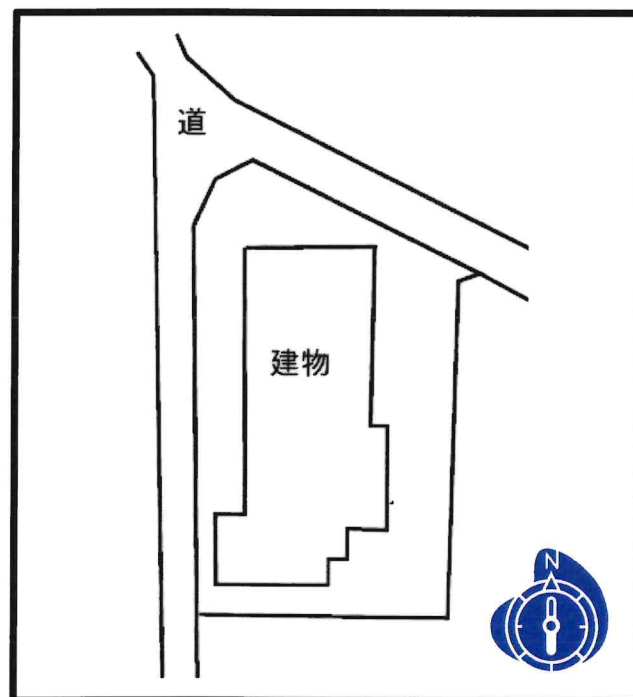
# 店舗・事務所＋4Kの間取！地下付！



1階 間取図



地下1 間取図



- ★広々とした物置4部屋の地下付き！
- ★巨摩共立病院まで徒歩4分！
- ★桃園郵便局まで徒歩4分！
- ★セブンイレブン桃園店まで徒歩で6分！
- ★ケーヨーデイツー櫛形店まで徒歩10分♪
- ★1階にはキッチン・浴室・トイレなど生活スペース有り♪
- ★屋根付デッキに椅子などを置けば喫煙スペースにも♪



|      |                          |             |                          |
|------|--------------------------|-------------|--------------------------|
| 物件種別 | 中古店舗・事務所                 |             |                          |
| 間取   |                          |             |                          |
| 価格   | 1,580万円                  | 坪単価         | 万円                       |
| 所在地  | 南アルプス市桃園610番2            |             |                          |
| 交通   | JR身延線「東花輪」駅から距離約8.1km    |             |                          |
|      | 山交バス「桃園」バス停より230m        |             |                          |
| 土地面積 | 428.73㎡<br>129.69坪       | 他に私道負担等     |                          |
| 土地権利 | 所有権                      | 地目          | 宅地                       |
| 都市計画 | 非線引き                     | 用途地域        | 無指定                      |
| 建ぺい率 | 70%                      | 容積率         | 200%                     |
| 建物面積 | 356.21㎡<br>101.74坪       | 建築確認番号      |                          |
| 建物権利 | 所有権                      | 築年数         | 昭和29年月日不詳                |
| 構造   | 木造亜鉛メッキ鋼板葺地下1階付平家建       |             |                          |
| その他  |                          |             |                          |
| 接道状況 | 北側 約5.0m 南西側 約2.4m       |             |                          |
| 現況   | 空室                       | 地勢          | 平坦                       |
| 引渡条件 | 現況                       | 引渡時期        | 即時                       |
| 設備   | ガス<br>排水                 | プロパン<br>浄化槽 | 水道<br>電気<br>公営水道<br>東京電力 |
| 備考   | ※水道加入金の負担有り<br>※ガス会社指定あり |             |                          |
| 学区   | 櫛形北小・櫛形中                 |             |                          |

山梨県知事(4)第2228号

## 株式会社はやぶさ地所

〒400-0856 甲府市伊勢1丁目4-5 第2平和ビル102号室

TEL 055-268-2106

FAX 055-268-2107

URL <https://hayabusajisho.sakura.ne.jp>

Eメール [hayabusa@white.plala.or.jp](mailto:hayabusa@white.plala.or.jp)

★不動産売却のご相談承ります★

取引態様：売主

現況と記載が合わないときは現況を優先いたします。

