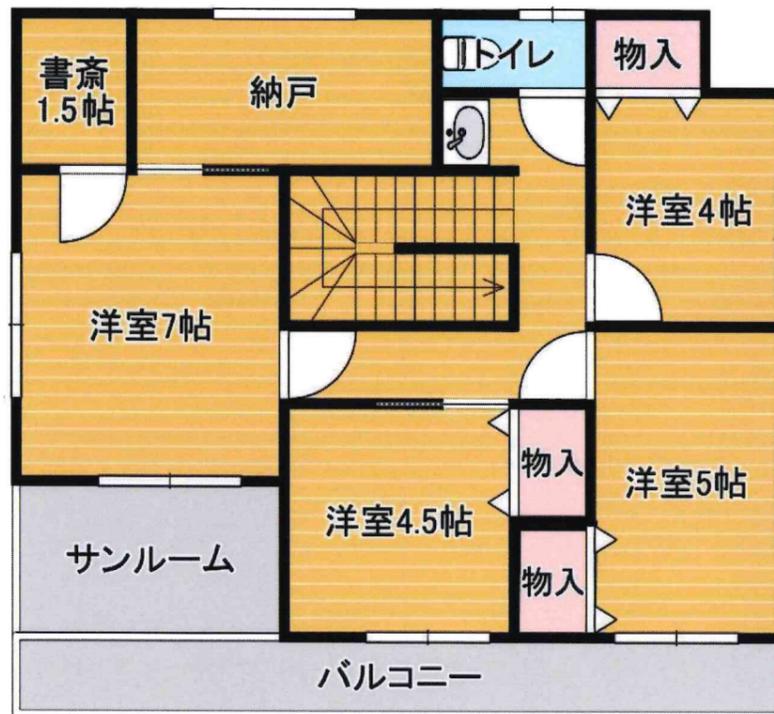


オール電化住宅！ゆとりの5SLDKの間取♪



1階平面図



2階平面図



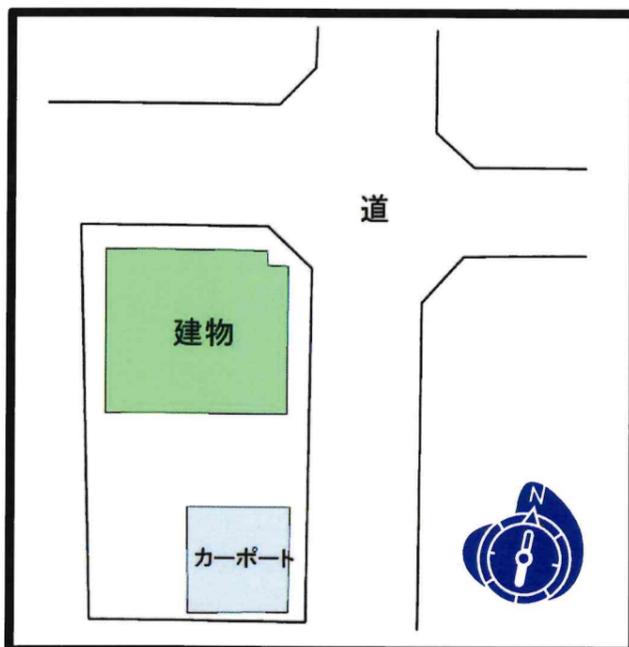
★ファミリーマート平和通り南店まで車で4分！サンドラッグ
上今井店まで車で5分！オギノ上今井店まで車で5分！

★サンルーム付きで雨の日のお洗濯も安心♪

★エコキュート・IHクッキングヒーター利用のオール電化住宅♪

★カーポート付きで雨の日も安心♪

★閑静な分譲地内の一画♪静かな住環境♪



物件種別	中古住宅		
間取	5SLDK		
価格	3,098万円	坪単価	万円
所在地	甲府市下鍛冶屋町978-6		
交通	JR身延線「甲斐住吉」駅より3200m		
	山交バス「落合」バス停より370m		
土地面積	222.94㎡ 67.43坪	他に私道負担等	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
建物面積	126.48㎡	建築確認	平成31年3月19日
	38.26坪	番号	日住評確 第18190657号
建物権利	所有権	築年数	平成31年3月築
構造	木造スレートぶき2階建		
その他			
接道状況	東側 約6m公道 北側 約6m公道		
現況	空家	地勢	平坦
引渡条件	現況	引渡時期	即時
設備	ガス	水道	公営水道
	排水	下水道	電気 東京電力
備考	水道加入金の負担あり 下水道受益者負担金の負担あり		
学区	山城小・城南中		

山梨県知事(4)第2228号

株式会社はやぶさ地所

〒400-0856 甲府市伊勢1丁目4-5 第2平和ビル102号室

TEL 055-268-2106

FAX 055-268-2107

URL <https://hayabusajisho.sakura.ne.jp>

Eメール hayabusa@white.plala.or.jp

★不動産売却のご相談承ります

取引態様：売主

現況と記載が合わないときは現況を優先いたします。



