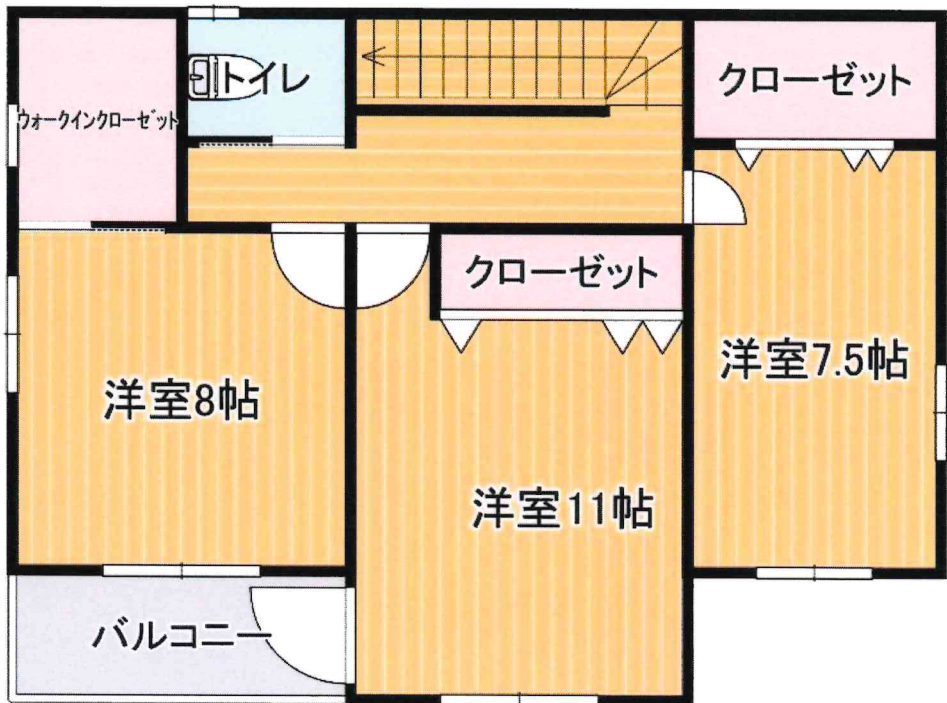


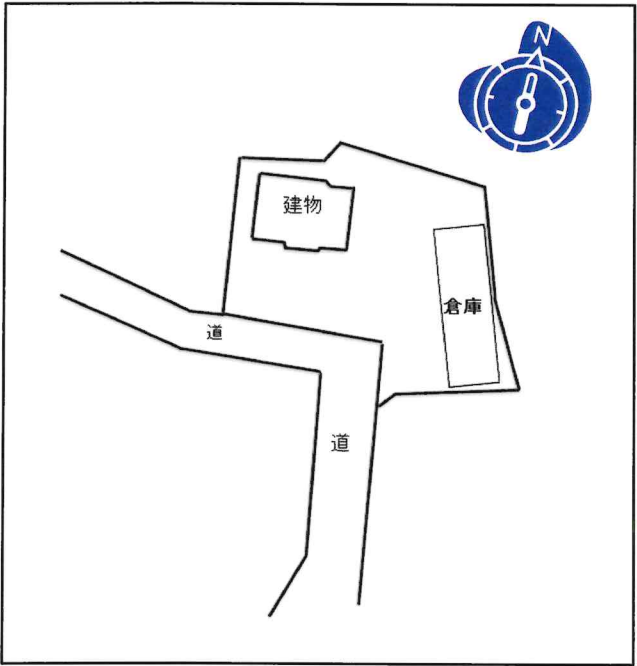
# 28坪プレハブ倉庫付き！オール電化住宅の4SLDK♪



1階 間取図



2階 間取図



- ★エコキュート・IHクッキングヒーター利用のオール電化住宅♪
- ★28坪のプレハブ倉庫付き♪資材置場や趣味部屋などに♪
- ★敷地広々でガーデニングや菜園など自由に楽しめる
- ★プロヴァンス風なおしゃれな外観♪
- ★落ち着いた住環境♪
- ★使い勝手の良い間取で各部屋に収納あり♪



|      |                          |           |                    |
|------|--------------------------|-----------|--------------------|
| 物件種別 | 中古住宅                     |           |                    |
| 間取   | 4SLDK                    |           |                    |
| 価格   | 2,398万円                  | 坪単価       | 万円                 |
| 所在地  | 甲府市白井町935-2              |           |                    |
| 交通   | JR身延線「甲斐住吉」駅より車で14分      |           |                    |
|      | 山梨交通「白井」バス停より徒歩4分        |           |                    |
| 土地面積 | 538.58㎡<br>162.9坪        | 他に私道負担等   | 359.44㎡<br>108.73坪 |
| 土地権利 | 所有権                      | 地目        | 宅地                 |
| 都市計画 | 非線引き                     | 用途地域      | 無指定                |
| 建ぺい率 | 60%                      | 容積率       | 200%               |
| 建物面積 | 130.8㎡<br>39.56坪         | 建築確認番号    |                    |
| 建物権利 | 所有権                      | 築年数       | 平成21年9月築           |
| 構造   | 木造瓦葺2階建                  |           |                    |
| その他  |                          |           |                    |
| 接道状況 | 南側約3m 西側約3m              |           |                    |
| 現況   | 空家                       | 地勢        | ほぼ平坦               |
| 引渡条件 | 現況                       | 引渡時期      | 即時                 |
| 設備   | ガス<br>排水                 | 水道<br>下水道 | 公営水道<br>電気<br>東京電力 |
| 備考   | *水道加入金の負担あり<br>下水道受益者負担金 |           |                    |
| 学区   | 中道北小・笛南中                 |           |                    |

山梨県知事(4)第2228号

## 株式会社はやぶさ地所

〒400-0856 甲府市伊勢1丁目4-5 第2平和ビル102号室

TEL 055-268-2106

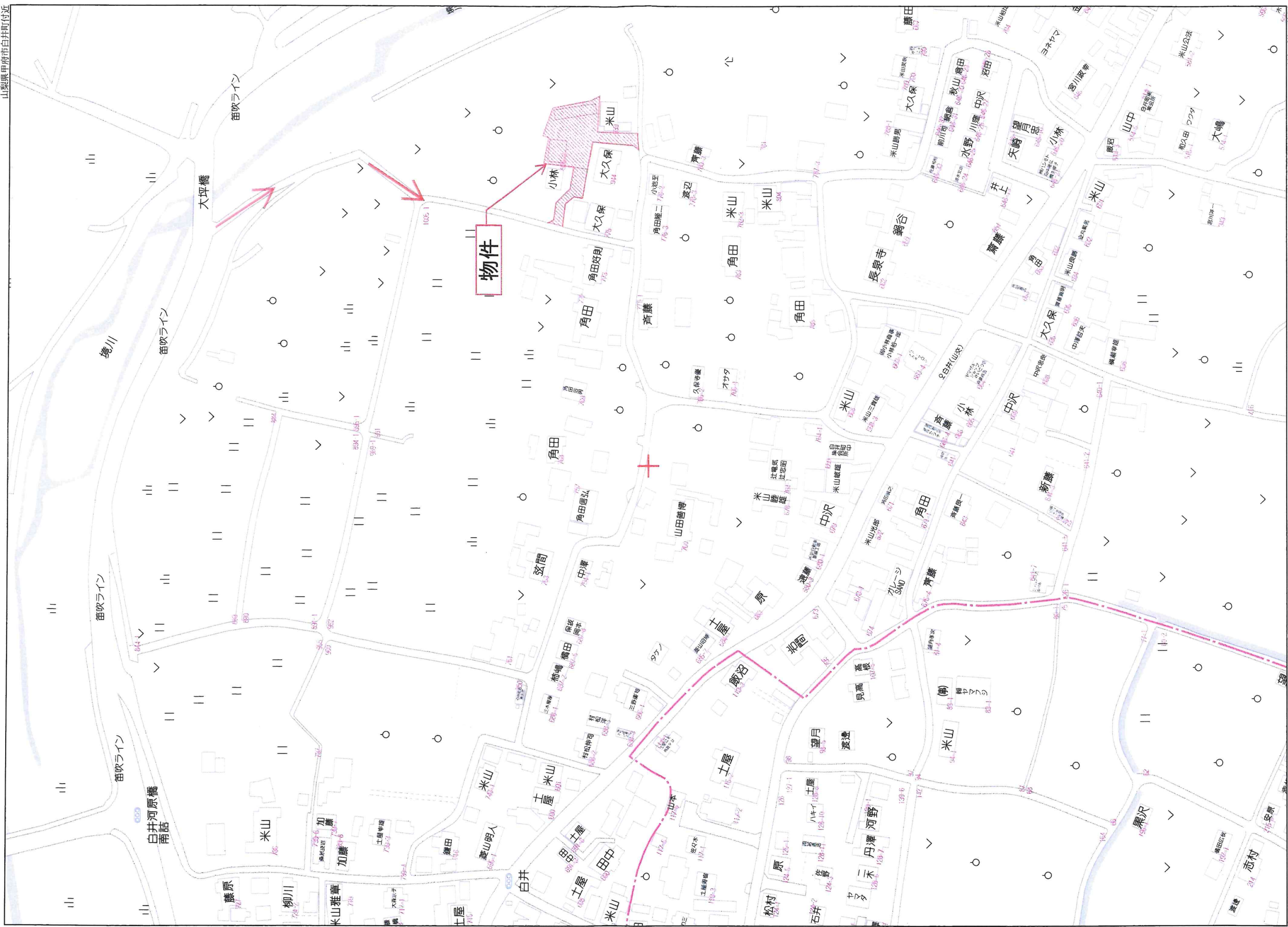
FAX 055-268-2107

URL <https://hayabusajisho.sakura.ne.jp>

Eメール [hayabusa@white.plala.or.jp](mailto:hayabusa@white.plala.or.jp)

★不動産売却のご相談承ります★  
取引態様：売主

現況と記載が合わないときは現況を優先いたします。



80m

1:1718

禁無断複写複製