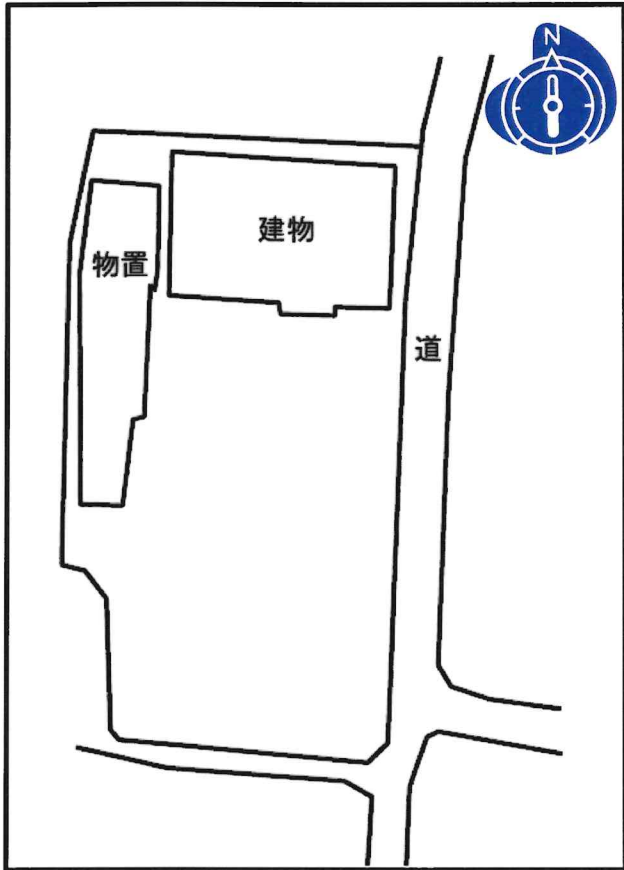


ゆとりの281坪の敷地♪広々とした和風住宅♪



- ★小笠原小学校まで450m(徒歩7分)で子育てにも安心♪
- ★オギノ峡西店まで車で4分♪
- ★ウェルシア南アルプス小笠原店まで徒歩4分♪
- ★静かな住環境で落ち着いた暮らし♪
- ★中部横断自動車道「南アルプスIC」より車で5分！
- ★広々としたお庭でBBQ♪家庭菜園も♪



物件種別	中古住宅		
間取	6DK		
価格	1,720万円	坪単価	万円
所在地	南アルプス市山寺233・234		
交通	JR身延線「東花輪」駅より6.8km		
	コミュニティバス「南風」バス停より徒歩5分		
土地面積	930.73㎡ 281.54坪	他に私道負担等	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	200%
建物面積	119㎡ 35.99坪	建築確認番号	
建物権利	所有権	築年数	昭和56年5月築
構造	木造瓦葺2階建		
その他	南アルプス市景観条例		
接道状況	東側約3mの舗装市道 南側 法定外道路		
現況	空家	地勢	平坦
引渡条件	現況	引渡時期	即時
設備	ガス 排水	プロパン 浄化槽	水道 電気 公営水道 東京電力
備考	*水道加入金の負担あり		
学区	小笠原小・櫛形中		

山梨県知事(4)第2228号

株式会社はやぶさ地所

〒400-0856 甲府市伊勢1丁目4-5 第2平和ビル102号室

TEL 055-268-2106

FAX 055-268-2107

URL <https://hayabusajisho.sakura.ne.jp>

Eメール hayabusa@white.plala.or.jp

★不動産売却のご相談承ります★

取引態様：専属専任

現況と記載が合わないときは現況を優先いたします。

